



让闲置资产变废为宝、起死回生 镇江高新区：激活存量资源拓展发展空间

本报特约记者 朱大智 本报记者 姜萍 姜木金

奋力谱写

新时代镇江发展新篇章

12月7日上午,随着时针指向10点,胜华船厂破产资产在网络平台公开拍卖流程顺利结束,镇江高新区发展集团下属镇江高新置业有限公司成功竞得。同期推进的中集挂车帮和后市场两个项目即将入驻其中,无需多久,这片已沉寂数年的区域就会焕发出新的发展“热度”。通过对闲置资产的兼并重组,激活和释放存量资源红利,高新区这一举措得到广大企业家认可。“如果要是按照常规做法,签约到开业至少得一年多,而以盘活闲置厂房资源的形式让企业迅速具备经营条件,效率高,我们很欢迎。”中集挂车帮项目负责人何显松不禁为此点赞。

当前,经济下行压力不小,环保要求也不断提高,受之影响,高新区也形成一些厂房闲置。与之形成鲜明对比的是,当前,土地资源紧缺已成

为制约高新区经济发展的一个“瓶颈”,特别是一些新引进项目缺少用地现象更为明显。

“信息不对称是这一问题得不到解决的关键因素。要解决问题,首要的工作是对目前市场上闲置的厂房提前进行梳理筛选,掌握信息后再有针对性地招商引项目,这样一来能够很大程度的解决问题。”高新区相关部门人士表示,除了企业要积极“走出去”之外,相关职能部门也应该在如何整合资源上多想办法,使工业用地最大限度地被利用起来。

如何让这些闲置资产变废为宝、起死回生,对提高资源利用效率、做大经济总量至关重要。目前,高新区已经在对园区内的一些企业进行资产盘活,高新区投资服务中心还在广泛调查基础上整理编辑《镇江国家高新区可用闲置载体及涉企行政事业性收费目录材料汇编》,以期尽快实现资源效益最大化。

记者仔细翻看了这本汇编,发现里面每一页都是一个存量载体的详细资料,上面有地址、性质、面积、楼层、现

状、产业定位、联系方式以及出售(租)模式、价格,还配有照片和前景分析。据说,有意前来高新区投资发展的企业家,都会拿到这样一本汇编。

对于高新区来说,激发存量动能,必须要既精准又高效。

长江经济带、长三角都市圈、苏南自主创新示范区等多重国家级战略叠加,宁镇扬一体化、312国道创新产业带等各种省、市战略覆盖,高新区可谓“寸土寸金”,土地资源稀缺珍贵。

实体化运作后第一次干部会议,高新区党工委就明确了城市发展新引擎的自身定位。对标苏南加油干,土地和载体资源的高效利用是实现定位必不可少的支撑。以规划为引领,集约、高效、有序推进高新区建设;以“亩产论英雄”,打造新的战略性新兴产业集群,提高资源利用集约化水平;做活存量,加快资源的盘活和利用,提高资源利用效率,做大经济总量。规划引领、产业集聚、做活存量,形成了支撑的稳定结构。

闲置资源的“盘”,重点是逐步处理

资源低效利用问题,为发展新产业提供新空间。一方面,要抓存量资源调查摸底,分析其闲置原因,研究解决对策,为盘活高新区内一些企业的闲置资产做好准备;另一方面,要抓好“二次招商”,尝试通过兼并重组、“筑巢引凤”等手段,把存量红利充分释放出来。高新区投资服务中心相关负责人介绍:“据统计,截至9月底,高新区辖区内主要存量载体共23处,存量面积约48万平方米,其中工业载体约22万平方米,楼宇经济载体约26万平方米。通过对这些存量资源的再招商,截至目前,全区已盘活存量载体面积7.65万平方米。”

“激活存量,不是‘捡到篮子里都是菜’,而是对有限土地和存量载体资源进行集约供给。”高新区党工委副书记、管委会主任任竹波表示,高新区将树立苏南眼界,站在苏南前沿、坚持苏南标准,立足“三高四新”(高新产业、高新企业、高端人才、新技术、新模式、新金融、新业态)的定位,严守产业规划,用好有限而宝贵的厂房和土地资源,通过创新驱动不断提升经济质量和产业附加值。

我市组织收听收看全省 安全生产工作紧急视频会议

本报讯 昨晚,省政府召开全省安全生产工作紧急视频会议,深刻汲取连云港市灌南县聚鑫生物科技有限公司“12·9”爆炸坍塌事故教训,部署全省安全生产大检查、大排查、大整治工作,进一步敲响警钟、落实责任,坚决杜绝重特大事故发生。省长吴政隆主持会议,副省长马秋林部署工作。市长张叶飞等在镇江分会场收听收看。

吴政隆要求,以最坚决的态度贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作的部署,深刻汲取连云港“12·9”事故教训,切实增强安全生产工作的紧迫感、责任感,严守安全生产底线;以最严格的要求把安全生产责任压紧、压实,狠抓

属地责任落实,狠抓行业监管责任落实,狠抓企业主体责任落实,以最过硬的措施全力防范安全生产事故的发生,深化安全生产大检查、大排查、大整治,继续深化安全生产专项整治,深入推进“263”专项行动,健全完善安全生产应急机制,确保全省安全生产形势平稳。

会议要求,迅速在全省部署开展危险化学品生产企业再排查、再整治工作,扎实做好岁末年初全省安全生产重点领域各项工作。市委常委、副市长詹立凤在镇江分会场收听收看。我市各地各相关部门负责人集中收听收看会议。(记者 姜萍)

第三次江豚科考,江苏段共看到45头次 科考队来镇考察长江生态

本报讯 2017年长江江豚生态科学考察队正在长江南京到上海段开展科考,利用新技术调查江豚的自然种群及分布。目前,整个考察行程已经过半,科学考察队于前天到达镇江。记者获悉,截至12月9日,考察队在江苏长江段共目击26次看到45头次江豚,数量与2012年基本相当。

前天下午,1号考察船停靠在征润洲海事码头,考察队员为40多名大学生讲解科考进程,让他们了解长江生态环境的真实情况。据了解,2017年长江江豚科考队11月10日从武汉出发,两艘科考船同时起航,展开为期40天的长江江豚全面普查。本次科考采用目视和声学等方法,结合无人机、声学探测等新技术调查江豚自然种群及分布。这是时隔5年之后我国进行的第三次长江江豚科考。

科考队11月30日进入江苏境内。在江苏,考察队员发现江豚的热点区域主要分布在南京保护区、镇江保护区、世业洲以及扬州三江营等区域的沙洲附近的水域。另外,在下游的江阴大桥和南通市区的江段也发现少量的江豚。

世界自然基金会江豚项目专员张新桥介绍,1号考察船共发现江豚343头次,这只是初步的观测结果,具体的种群数量等全流域考察结束后,进行整体分析和历史比较。

长江江豚被誉为“水中大熊猫”,是目前中国内陆水域存活的水生哺乳动物。今年5月,长江江豚成为国家一级保护动物。根据2012年科考的统计数据,长江江豚种群数量约为1045头,长江干流种群数量年下降速率约为13.7%。

镇江长江江豚类省级自然保护区管理处主任朱孝锋介绍,2003年,江苏镇江长江江豚类省级自然保护区在我市设立,总计面积57.3平方公里,是唯一一个没有被开辟为长江主航道的长江干流保护区。依据2010年的科考数据,镇江江豚类保护区的核心区目前有江豚20至25头左右。

担任这次科考任务总指挥的中科院水生动物研究所副研究员郝玉江博士分析,江豚出现的密度受到人类活动的影响,在长江自然地貌保留较为完好的地区,江豚分布相对较多;在人类活动频繁的地区,则难见江豚的身影。(记者 周迎)

塑造“四宜”旅游名片 丹徒旅游文化节 圆满收官

本报讯 昨天,首届高桥雪地靴文化节在丹徒区高桥镇举行,作为最后一场分项节庆活动,标志着历时8个多月的2017中国·丹徒旅游文化节圆满收官。

当天上午,素有“中国雪地靴之乡”的高桥镇彩旗飘扬,锣鼓喧天,热闹非凡。首届高桥雪地靴文化节暨2017中国·丹徒旅游文化节闭幕式文艺演出,吸引了成百上千的群众前来观看。活动旨在通过打造以工业旅游为特色的节庆品牌,让更多人了解高桥雪地靴,促进产销工作,带动富民增收。

丹徒旅游文化节从今年4月拉开帷幄,已成功举办了高资樱花节、宝堰美食节、谷阳槐荫民俗文化、槐荫七夕暨国际文化交流演出、丹徒旅游产品推介会、“汉字”巡展丹徒行、长江国际音乐节以及江心洲柑橘节等10多项丰富多彩的节庆活动,涵盖“赏花、采摘、人文、乐活”四大主题,遍及丹徒区8个乡镇(园区),充分展示了丹徒区山水风光、文化底蕴及生态风光,塑造了丹徒“宜游、宜居、宜学、宜乐”的旅游名片,取得了良好的经济效益和社会效益。数据显示,今年前三季度,丹徒区累计接待游客361万人次,同比增长19%。

(记者 崔宇华)



江大学子铭记1213

在第四个国家公祭日来临之际,昨天,江苏大学国旗护卫队队员和在校学生,在烛光中手持菊花悼念同胞、祈祷和平,并在“牢记历史振兴中华”签名墙留言。当日,一场以“迎接国家公祭日,悼念死难同胞”为主题的烛光祭活动,在江苏大学校园内举行。

辛一 杨雨 摄影报道



问题改成剧本 答案搬上舞台 句容城管“好声音”让百姓喝彩

陈海涛 陈彩云 庆海



日前,在句容市郭庄镇的市民活动广场上,演员们正在投入地表演。“师傅,您不用拍视频了,我的执法记录仪正在全程录像,您在这里摆摊影响交通和市容了,我们有免费的疏导点……”

一直想在句容市区摆个摊位卖应时水果的李涛,租不起门面,又害怕占道经营被城管“追着跑”,看完由句容城管局自编自导自演的《城管来了》节目后,找到了节目负责人。“这是我们的民情联系卡,您如果需要去摆摊的

话,只需要打这个联系电话,做好登记,自觉保持好周边环境卫生和市政设施就可以了。”李涛越听越兴奋,他没有想到,一直以来担心的事情,居然在家门口的一场演出里得到了答案。

今年4月,句容城管局“暖企惠民”走访工作启动,169名工作人员深入村企、社区,宣传城市管理政策,梳理群众困难,解决实际问题。“群众的问题需要解答,百姓的误会需要解释。一对一的沟通不难办到,但如何让更多的人了解城市管理?次月,句容城管局‘送戏下乡’改稿会再次启动。”把走访的问题改成剧本,把交出的答卷搬上舞台,把城管的好声音、群众对城市管理的误解、困惑等,通过小品、说唱、歌舞等喜闻乐见的形式展现出来,既做到文化惠民,也宣传了城市管理。“送戏下乡”活动负责人张廷荣说。

文化惠民“送戏下乡”活动,是句容城管部门创新管理、开放互动的举措之一。2016年以来,句容城管局融执法、环卫、园林管护日常、城市管理法规政策、重点工作、惠民举措等内容于演出剧本中,生动地展示了句容城管的良好形象。今年,又结合“暖企惠民”走访工作,将群众反映的、矛盾集中的城市管理疑问、误解,进行了梳理和演绎。

今年10月,第一场演出在句容赤山湖管委会三岔集镇拉开帷幕。《我是城管我骄傲》——城管防汛抢险先进事迹讲述,《智慧城管谱新篇》——城管惠民政策宣传,(下转2版)

我市组团赴广深旅游推介

本报讯 12月9-10日,市旅游委组织市文旅集团等旅游企业参加了由省旅游局主办、十三市旅游局(委)协办、同程旅游承办的广州深圳“水韵江苏,粤享臻味”旅游新产品路演活动。

据同程大数据显示,截至目前江苏客源市场主要集中在江苏省内,市场占比高达51%以上,然后依次为广东省和上海市,其中广东省的客源市场占比达到了12.54%。

市旅游委对我市旅游资源做了精彩推介,并通过现场布展给观众带来了更为直观和详细的旅游感知。三山、茅山、南山、西津渡、宝华山等精品景区,《白蛇传》传说文化、“三怪”及江鲜特色美食等给广深两地市民和媒体留下深刻印象。

此外,市旅游委还准备了丹阳眼镜、恒峰蜂蜜、河豚鼠标垫、水果削皮刀等旅游纪念品,让广深两地市民更深刻体味镇江的特色。适时推出的冬季旅游线路及产品,也得到了广深两地市民的追捧和欢迎。

据悉,省旅游局联合同程旅游共同打造线上、线下联动推广的新型营销模式,在同程旅游官方网站同步上线了“水韵江苏”全域旅游旗舰店,整合和打造更多江苏旅游目的地线路产品。(张芳芳 叶明昱)

今日镇江 Zhen Jiang Today
给你的不仅仅是新闻
TEVEL 堂皇家纺
国家标准起草单位
0511-86637418

镇江市 商务服务平台
www.jszjswpt.com