

## 8成以上农村承包地完成确权颁证工作

据新华社北京11月29日电 据农业部最新统计,目前全国农村承包地确权面积达11.1亿亩,占二轮家庭承包耕地账面面积的82%。

在农业部29日举行的新闻发布会上,农业部农村经济体制与经营管理司司长张红宇说,确权登记颁证是推进农村土地制度改革的前提和基础。只有把这项工作搞好了,作为承包户拥有的承包权、新型农业经营主

体的经营权才能得到保障,第二轮承包到期后再延长30年这个制度安排才能落到实处。

张红宇表示,2018年是全国承包地确权登记颁证工作的收官之年。农业部将加强督促指导,确保各省份按时完成任务。全国除个别的边疆少数民族地区外,应基本完成农村承包地确权登记颁证工作,向中央提交农村承包地确权登记颁证基本完成报告。

## 台湾最新民调:

## 高达74%民众认为两岸关系稳定重于军备对抗

据新华社台北11月29日电 民进党当局上台后,持续推进自建军舰政策,宣示防务自主。但媒体最新民调显示,高达74%的台湾民众认为,和大陆维持稳定关系比加强军备对抗大陆更重要。

台湾《中国时报》29日发布的民调显示,对于“台湾应加强军备或和大陆维持稳定关系”这一问题,74.8%的受访民众选择“和大陆维持稳定关系”,主张“加强军备对抗大

陆”的仅为7.3%。

民调依政党倾向进行交叉分析发现,即使是泛绿选民,也有68.5%认为和大陆维持稳定关系比较重要,主张“加强军备对抗大陆”的为20.6%;在持“中立”或“其他”立场的选民中,认为维持稳定关系更重要的也有68.3%。

台湾许多有识之士认为,民进党当局强化军备,自建军舰排挤民生预算,徒增两岸对抗。

## 花开中东欧 结出丰盛果

## “16+1合作”机制推动国际产能合作

新华社北京11月28日电 2017年,中国与中东欧国家“16+1合作”机制设立5周年。回望这5年,得益于需求互补、机制保障和落实有力等因素,中国与中东欧国家在经贸领域合作日益扩展深化,特别是在国际产能合作方面取得亮眼成果。

基于共同利益的合作最为稳固,着眼共同发展的合作最能持久。中国与中东欧合作的发展脉络正是这一逻辑的清晰体现——中东欧国家在基础设施、互联互通和产业升级等方面的巨大需求,同中国在全球相关领域的优势产能相契合,双方展现出广阔的合作空间。

波黑斯堪纳里火电站、贝尔格莱德跨多瑙河大桥、波兰弗洛茨瓦夫城市防洪设施……这些项目充分使用了中国装备,运用了中国技术,

采用了中国方案,进而方便当地居民出行,升级当地基础设施,带动当地就业和经济发展,成为互利共赢的典范。

除了需求对接和条件互补,“16+1合作”机制的建立和发展更为中国和中东欧国家国际产能合作提供了稳固、务实、灵活的机制保障。据统计,目前各方已经搭建起20多个机制化交流平台,推出200多项具体举措。

在“16+1合作”机制的护航和助推下,建设匈塞铁路、“中欧陆海快线”和“三海港区合作”等多个重大倡议先后提出。中欧班列迄今已累计开行6000多列,近年更呈现爆发式增长。

中国还积极发挥政策银行、发展基金和市场机构的作用,对接中东欧金融体系。近日,中方宣布成立

中国-中东欧银行联合体和中国-中东欧投资合作基金二期。这些成果使得中国与中东欧在资金层面获得保障,产能合作更有基础。

“16+1”平台还充分挖掘地方和具体领域交流“短平快”优势:中国-中东欧国家省州长联合会、发展智库研讨会、企业联合会等,多维度的互动机制已经成型。

贸易、物流、基建、产业、投资,诸多因素相互激荡,循环促进,助推一个个扎实的具体项目落地,为中国与中东欧国家产能合作的大好局面不断增添亮色。

回望过去,中国企业对16国累计投资从30亿美元增长到90多亿美元,一批基础设施标志性项目已经建成运营。展望未来,中国与中东欧各国还将加快实施互联互通重点项目,推动陆上、海上、天上、网上联

通,开通更多中欧班列、直航航线,在中东欧地区建立物流中心。双方还将以产能、能源、物流、农业为重点,探讨16+1产业园区合作模式。

国际观察人士指出,一个个具体的合作项目既支持了中东欧经济加速,又促进中国产业转型升级,还利于欧洲平衡发展。过去的累累硕果证明了“16+1合作”机制在中国与中东欧的共商、共建、共享中发挥着关键作用。

正如中国领导人所说,“16+1合作”不是16对双边关系的简单相加,而是能够产生16+1远大于17的效果。而在波黑主席团轮值主席巴基尔·伊泽特贝戈维奇眼中,“16+1合作”机制把中国与中东欧国家更紧密地联系起来。他说,“这种合作富有远见,中国和中东欧国家都将从中获益。”

## 北京警方公布“红黄蓝”事件调查情况

据新华社北京11月28日电 北京警方28日晚公布朝阳区红黄蓝新天地幼儿园涉嫌伤害儿童事件调查情况。

警方发布消息称,经公安机关调查,朝阳区红黄蓝新天地幼儿园教师刘某某(女,22岁,河北省人)因部分儿童不按时睡觉,遂采用缝衣针扎的方式进行“管教”。因涉嫌虐待被看护人罪,现刘某某已被刑事拘留。

涉事幼儿园共有教职员工78人,内有男性8人,工作过程均不具备单独接触儿童条件。经专家会诊,第三方司法鉴定中心对家长提出申请的相关涉事女童人身检查,均未见异常。儿童在园期间服用药物有严格规定,须家长将药品填写好名称、服药时间和剂量说明后交由幼儿园保健医生专门负责。

针对网传涉事幼儿园“群体猥亵幼童”等内容,经查,系刘某某(女,31

岁,北京市人)、李某某(女,29岁,河北省人)二人编造传播。刘某某因虚构事实扰乱公共秩序已被行政拘留;李某某被公安机关批评教育,11月25日其已在个人微博公开致歉。

针对11月23日某电视台报道该幼儿园幼儿被喂食药片的情况,经核实,幼儿家长荀某(男,28岁,四川省人)承认孩子没有在园内被喂食药片,视频内容系其在家中使用家人服用的药片,以语言诱导方式询问孩子,拍摄后发至幼儿家长微信群。相关电视台记者刘某某(男,36岁,北京市人)未经采访核实,直接从网上下载编发。

针对涉事女童家长赵某某(女,31岁,黑龙江省人)发表的“爷爷医生、叔叔医生”脱光衣物检查女儿身体的言论,经核实,赵某某承认系其编造,并愿意向社会澄清事实、公开道歉。



## “公厕革命”扮靓城市环境

有无无线网络,能缴煤电费,带空调……这样具有现代化元素的公共卫生间近日出现在辽宁沈阳的街头。

记者在沈阳市鲁迅儿童公园北门的一座公共卫生间看到,这里干净整洁,配备有免费无线网络、手机自助充电器、便民缴费机等智能设备。该卫生间还安装了人脸识别厕纸机,市民可以通过“刷脸”每天免费领取两次卫生纸,每次厕纸长度为70厘米,既方便市民使用,又节约了卫生纸。新华社发

## 发挥住房公积金住房保障作用 促进房地产市场平稳发展

住房公积金是一种强制性、互助性的长期住房储蓄,是通过“个人存储,单位资助”建立的一笔属于职工个人的住房保障性资金。我市自1992年建立住房公积金制度以来,全市公积金管理工作始终坚持“服务为本、职工为先”的宗旨,切实发挥住房保障功能,公积金制度范围不断扩大,政策举措不断优化,管控体系不断健全,服务形象不断提升。截至目前,我市已有近50万名职工成为公积金制度受益者,支持近15万户职工家庭圆了住房安居梦,为“住有所居”,建设“强富美高”新镇江作出了积极的贡献。

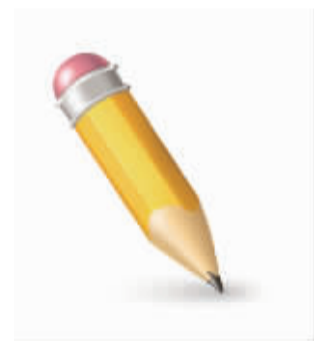
随着我市房地产市场的发展,职工公积金需求也与日俱增,1-10月份,市本级提取公积金19.66亿元,同比增长25.58%,其中涉房性消费提取占84.60%;向6946户职工家庭发放公积金贷款21.90亿元,贷款户数和放贷金额同比分别增长31.50%和36.07%;截至10月末,个贷率为121.61%,同比上升14.12个百分点。为保持房地产市场平稳健康发展,市公积金中心深入贯彻党的十九大关于“房子是用来住的,不是用来炒的”精神,根据省住建厅、市政府有关房地产市场调控的要求,审时度势,实施了提高公积金贷款首付比例,取消异地缴存非本市户籍职工在我市申请贷款,实施“商转公积金贷款”贴息等政策,有效控制公积金运行风险。

近期,市公积金中心对广大市民、网民朋友们比较关注的我市公积金贷款政策及其业务办理流程进行了梳理,通过问答的形式帮助大家全面、深入地理解公积金相关政策,更好地方便职工办理公积金业务。市区职工在业务办理过程中有任何疑问或者意见建议,欢迎拨打镇江公积金服务热线0511-12329。(孙媛媛)



创“双美双优”示范 建群众满意窗口

## 职工心声



## 1. 市区职工可以到哪些银行办理公积金贷款?

答:职工应选有“住房公积金代办点”标识的商业银行办理公积金贷款业务。具体有市区建设银行、工商银行、中国银行、农业银行、交通银行、江苏银行、华夏银行、浦发银行、中信银行、邮储银行、农村商业银行、招商银行、南京银行、兴业银行、民生银行15家银行。

## 2. 之前提取公积金买过一套房,但是这套房没有用公积金贷款,是用的商业贷款,现在想买另一套房子,现在新买的房子如果用公积金贷款算首套还是二套房?公积金贷款首次贷款和二次贷款首付比例各是多少?

答:若借款人或者家庭成员(配偶或父母)从未申请过公积金贷款的,申请公积金贷款时连续足额缴纳公积金,目前购买自住住房符合公积金条件的算首次贷款。首次使用公积金贷款的,首付比例为30%;对已结清首次公积金贷款,第二次申请公积金贷款的首付比例为60%,利率上浮10%。

## 3. 借款人原本每月到账的个人公积金额度正好偿还公积金贷款,现在单位工资政策调整,到账的钱不够还款了,缺少的部分该怎么办?

答:首先借款人要携带本人身份证件至原公积金贷款受理银行查询签订的公积金按月提取还款方式,如签订的是“月还贷”方式还款,

当每月缴存的个人公积金降低时,会出现按月提取还款协议终止现象,借款人可以选择按“月缴存额”方式重新签订《住房公积金按月提取还贷协议书》,即每月自动从借款人公积金账户上按公积金月缴存额之和进行提取还贷,不足部分从借款人还款银行卡上扣取差额现金;如本来签订的是“月缴存额”方式还款,借款人要及时将月还款额减去月缴存额的现金部分存入还款银行卡以备扣款。更改按月提取还款方式需携带本人身份证、公积金贷款借款合同、还款银行卡到公积金贷款受理银行办理。借款人在工资调整期间应及时到公积金贷款银行对还款情况进行查询,以免发生逾期。

## 4. 我市是否已停止受理“商转公积金贷款”业务?

答:我市市区自2017年11月1日起,暂停受理商业贷款转公积金贷款业务,对符合“商转公”条件的职工按照不高于当期商业贷款基准利率给予贴息。政策执行时间为2017年11月1日至2018年10月31日。

## 5. 职工办理了“商转公积金贷款”贴息是否计算贷款次数?

答:若申请人及其家庭成员之前未办理过公积金贷款业务,此次办理了“商转公积金贷款”贴息后,由于职工享受了公积金贷款利率,因此记入贷款次数,算首次贷款;若申请人及其家庭成员之前已办理过一次公积金贷款,并已结清,此次办理了“商转公积金贷款”贴息后,算二次贷款。

## 6. “商转公积金贷款”贴息结束后,是不是自动转成公积金贷款?

答:贴息期满后,若公积金中心已恢复“商转公积金贷款”业务,申请人应携带“商转公积金贷款”相关材料至贴息银行办理“商转公”业务,需要职工主动提出“商转公”申请,不能自动转成公积金贷款。

## 7. “商转公积金贷款”贴息金额如何计算?

答:贴息金额根据借款人申请贴息时所确定的贴息贷款额度与不高于商业贷款基准利率和公积金

贷款利率的差额进行测算。

(1) 贴息贷款额度为:贴息申请人最大公积金可贷额度,但不超过贴息申请人的商业贷款余额。

(2) 贴息利率差为:商业贷款实际执行基准利率-公积金贷款实际执行利率。

## 8. 办理“商转公积金贷款”贴息,需提供哪些材料? 贴息期限是多久?

答:职工符合“商转公积金贷款”条件可到原商业贷款银行提出贴息申请,并提供以下材料(均为原件):(1) 镇江市住房公积金贴息申请表;(2) 贴息申请人身份及婚姻证明材料;(3) 购房合同、发票及所购房屋不动产权证等证明材料;(4) 征信报告;(5) 经银行盖章确认的载明商业贷款余额、利率的还款明细表。公积金中心按照一年周期对贴息申请人进行贴息,即自申请办理贴息之日起至次年的同月同日止。

## 9. “商转公积金贷款”贴息的办理流程是什么?

答:职工到原商业贷款银行提出“商转公积金贷款”贴息申请,经公积金委托银行和公积金中心受理、审批后,由公积金中心委托银行以转账方式将一年的贴息金额划入贴息申请人的个人银行卡中。

## 10. 办理“商转公积金贷款”贴息后,是否可以提取公积金归还商业贷款?

答:贴息期内,职工可一年提取一次公积金归还商业贷款。提取还贷后,贴息期满申请办理“商转公积金贷款”的,扣减相应贷款额度。

## 11. 职工申请“商转公积金贷款”贴息时不动产权证日期在一年以内,一年后,申请办理“商转公”是否需要评估?

答:申请人申请“商转公积金贷款”贴息时不动产权证日期在一年以内,贴息到期后,申请人办理“商转公积金贷款”时,不动产权证日期超过一年的,房屋无需评估。

## 12. 之前已办理过公积金贷款贴息,再次申请办理“商转公积金贷款”贴息的,利率按什么标准执行?

答:对于之前已办理公积金贴

息的职工,符合“商转公”条件,同一笔贴息贷款再次申请“商转公积金贷款”贴息的,若申请人及家庭成员之前未办理过公积金贷款业务,按首次公积金贷款利率给予贴息;若申请人及家庭成员之前已办理过一次公积金贷款业务,并已结清,按二次公积金贷款利率给予贴息。

## 13. 一年贴息到期后,如果贴息人不动产权证日期已超过办理“商转公”规定的时间,还能否回转为公积金贷款? 如果一年贴息期满未及时办理“商转公”业务,会有什么影响?

答:一年贴息到期后,如贴息人不动产权证日期已超过办理“商转公”规定的时间,按贴息人申请办理贴息时的不动产权证日期受理“商转公积金贷款”手续。如果一年贴息期满,公积金中心已恢复办理“商转公”业务,申请人未及时处理“商转公”,公积金中心将不予继续贴息。

## 14. 在异地缴存公积金,在镇江购买自住住房并进行商业贷款的,能否办理“商转公积金贷款”贴息?

答:在异地缴存公积金的本市户籍职工,在镇江购买自住住房并申请了商业贷款,符合“商转公”条件,可以申请“商转公积金贷款”贴息;2017年3月24日之前购房并在异地缴存公积金的职工,无户籍限制,在镇江购买自住住房并申请了商业贷款,符合“商转公”条件,可以申请“商转公积金贷款”贴息;2017年3月24日之后购房并在异地缴存公积金的非本市户籍职工,不得申请“商转公积金贷款”贴息。

## 15. 目前申请的公积金贷款,什么时候能放款?

答:公积金贷款发放按照受理的先后顺序进行。目前,市区公积金贷款已进入轮候状态,公积金中心根据贷款规模和资金使用情况进行调控。职工申请公积金贷款,公积金贷款银行会向借款人发放《公积金贷款计划轮候告知单》,告知借款人放款时间,如轮候到借款人,公积金贷款银行会及时通知并放款。如要查询公积金贷款进度,须本人携带身份证件去公积金贷款受理银行或公积金贷款管理部门当面查询。