

## 北京将设立一批社区办园点 监控视频记录保存30天

据新华社北京11月14日电 记者14日从北京市教委获悉,近日北京印发了《北京市学前教育社区办园点安全管理工作基本要求(试行)》,对计划设立的一批接收3至6岁儿童接受保育和教育的社区办园点的安全管理提出明确要求。

文件称,各区应根据当地实际情况,积极创造条件新建、改扩建幼儿园,鼓励社会力量办园,多种形式扩大学前教育资源。依托街道和乡镇,设立一批接收3至6岁儿童接受保育和教育的社区办园点,可由个人、单位和社会组织来承办,教育部门对其负主要管理责任。同时,对现有的无证幼儿园进行排查,对条件较好的无证幼儿园给予支持和帮助。

在社区办园点的安全管理工作基本要求中,明确提出应当在社区办园点出入口及儿童活动区安装视频监控、紧急报警装置,且安排专人实时监控,及时报警。监控视频记录应保存30天。对于社区办园点工作人员,进行实名制管理,并将聘用的看护人员、保安、食堂工作人员及其他勤杂人员等基本情况造册,及时上报辖区派出所,办理居住证,纳入人口管理。

## 江苏在巴西建立 足球训练基地

据新华社圣保罗11月13日电 江苏省体育局代表团13日在巴西圣保罗州布拉干萨-保利斯塔市考察巴西青训体系,并在该市建立江苏足球训练基地。

训练基地(CBC SPORT)是巴中经贸交流中心在圣保罗州的足球训练基地,巴中经贸交流中心与江苏省体育局建立了长期合作关系,从青少年足球教育着手培养新生代江苏球员,合作项目包括江苏省与巴西足球国际交流、设立巴西江苏足球青训基地、引进足球外教等。

这一基地拥有专业的足球教练团队、国际足联标准的足球训练场地,以及全面的足球培训设施。基地还为中国足球特别定制了多元化的足球国际交流项目,包括冬令营夏令营、长期专业足球训练、足球兴趣爱好短训班、足球教练员培训班、组织国际友谊赛等。

## 丹徒区教育局关工委 获评省先进集体

本报讯 日前,省教育系统关心下一代工作委员会作出全省表彰决定,丹徒区教育局关工委被授予“先进集体”,三山中心小学关工委常务副主任范兴宝、石马中心小学副校长龚建兰被授予“先进个人”,区教育局党委书记、局长,关工委主任张长庚获评“全省教育系统关心下一代工作荣誉奖”。

近年来,丹徒区教育局关工委深入学习贯彻习近平对关心下一代工作重要指示精神,认真执行落实教育部党组、省教育厅党组关于加强全国教育系统关心下一代工作委员会建设的意见精神,大力加强关工委工作常态化建设,充分发挥“五老”队伍的优势,创造性地开展工作,为全区青少年的健康成长作出了积极贡献。区教育局6次被评为全国五好小公民主题教育活动先进集体,先后获得省、市、区关心下一代工作先进集体,省关心下一代工作常态化先进集体等荣誉称号。(徐润福)

## 润州实小志愿者社团 走进文心六艺馆

本报讯 为了丰富学生的校园生活,弘扬我国的传统文化,日前,润州区实验小学组织小志愿者社团来到文心六艺传承馆,体验传统文化的魅力。据了解,文心六艺馆位于南山少儿文化部落中心,是一所以实际体验为主要目的的文化场所。古代君子有六门必修课,分别为“礼、乐、射、御、书、数”,六艺馆就是以此为整体概念,基于少儿特质,打造的一个以传统教育为宗、开发少儿综合素质质的研学基地。

初到六艺馆,工作人员带领孩子们学习了迎宾之礼,伴着悦耳的古音,穿越时空,感受汉文化的魅力。接着,社团的孩子们被分为两组:一组做“小小传承人”,学做剪纸,跟着手工老师,一起制作精美的窗花。文化在指尖传承。另一组做“小小书画家”,着汉服,感悟道法自然,焚香抄文、品读经典,在学校有关老师的指导下,创作水墨画。那一张张精美的剪纸,一幅幅充满墨香的国画,充满了孩子们对传统文化的热爱。(滕光耀)

## 多地公积金贷款买房遭“嫌弃”

# 刚需购房者权益如何保障?



近来,网上流传一句顺口溜:“全款买房的往里走,按揭的不要堵门口,公积金贷款请把共享单车挪一挪。”“新华视点”记者在多地的热门楼盘调查发现,一些开发商只接受全款买房,拒绝公积金贷款甚至商贷。这种现象受到关注,多地近期出台相关政策保护购房者权益。

### 有热点城市楼盘只接受 全款购房拒绝公积金贷款

记者近日在广东、福建等地调查发现,一些开发商拒绝公积金贷款。

在福州,记者走访了融侨方园等8家楼盘,有6家拒绝公积金贷款。

如即将开售的、每平方米售价3万元的阳光城·檀府,销售人员明确表示只卖给全额付款客户,公积金贷款甚至商贷按揭客户都“机会不大”。

在广州、深圳等热点城市,开发商拒绝公积金贷款或要求全款购房也屡见不鲜。记者走访广州的明星板块——广纸区域发现,区域内的楼盘基本拒绝公积金贷款。

“我们项目不仅拒绝公积金贷款,还必须一次性付款。现在客户这么多,要好好筛选。”临近深圳的惠州江北西区某楼盘,在针对全部意向客户做了调查之后,直接选取了200个全款支付的客户入场交易。

### 开发商为何“嫌弃” 公积金贷款?

记者采访发现,开发商之所以拒绝按揭贷款,主要原因有二:

首先,公积金贷款资金回笼慢。“住房公积金贷款流程较为复杂,放款周期比较长。”多位楼盘营销负责人透露,对于开发商来说,回款率是其考核的刚性指标。

记者采访各地公积金管理部门发现,一般放款时间在1.5-3个月。但季末、年底受额度所限,或者各地审批的原因,则放款速度更慢一些。

其次,新房销售量少,开发商为资金快速回笼,首先选择支付全款的客户。

中原地产研究数据显示,10月份,上海仅有1个新项目入市,创历史新低。“一线城市楼市全款买房的客户比例预计只有20%左右,但开发商在供不应求的情况下,肯定优先选择全款客户。”上海一家房企负责人表示。

上海市住建部门负责人认为,

对于有条件获取公积金贷款的用户来说,各地公积金管理部门是支持的,但在实际操作中决定权被转到了开发商手上,尤其在货源不足的情况下更是如此。

### 多地出手遏制 拒绝公积金贷款现象

上海华荣律师事务所合伙人丁兴峰律师说,全款优先等限制了购房者平等选房、购房的权利,拒绝公积金贷款则直接违反相关法规。“房子是特殊商品,属于民生保障范畴,地方政府宜通过适当的行政手段,保障所有购房人的合法权益。”

早在2014年10月,住建部联合财政部、中国人民银行联合发布《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》,其中第七条明确规定:

“房地产开发企业不得拒绝缴存职工使用住房公积金贷款购房。”

据悉,针对拒绝公积金贷款的情况,多地近期已经出台相关政策,纠正部分房地产开发企业阻挠和拒绝使用住房公积金贷款的行为。

武汉市房管局9月23日下发《关于进一步加强商品房预售管理规范销售行为的通知》,开发商不得区别对待全款和贷款购房,不得拒绝公积金贷款购房。违反规定的开发商,将面临暂停项目网上签约和预售资金监管账户资金拨付等严厉处罚。

宜居智库研究总监严跃进建议,各地公积金管理部门应进一步提高公积金贷款的审批效率,尤其要尽快满足首次购房、首次使用公积金群体的贷款需求,引导开发商平等对待购房者,保障住房公积金真正惠及刚需群体。

据新华社北京11月14日电

## 洪泽湖“鲍贡蟹”喜获丰收

昨天,在江苏省盱眙县洪泽湖“鲍贡蟹”养殖基地,养殖户喻刚在捕捞“鲍贡蟹”。近日,盱眙县培育的特色螃蟹“鲍贡蟹”大批上市。“鲍贡蟹”是当地采取“投放蟹苗少、水草为饲料”的自然养殖模式养殖而成的特色螃蟹,具有青壳白肚、金爪黄毛、个体肥大、肉质鲜美等特点。目前,盱眙县“鲍贡蟹”养殖面积已达5万亩。 新华社发



## 海信收购东芝电视 加速全球布局

新华社青岛11月14日电 海信集团旗下上市公司海信电器股份有限公司与东芝株式会社14日联合宣布:东芝映像解决方案公司股权的95%正式转让海信。

海信集团总裁、海信电器董事长刘洪新介绍,转让完成后,海信电器将享有东芝电视产品、品牌、运营服务等一揽子业务,并拥有东芝电视全球40年品牌授权。该项股权转让金额暂计为129亿元,预期将于2018年2月底完成交割。“收购后,

海信将整合双方研发、供应链和全球渠道资源,快速提升市场规模,加快国际化进程。”

拥有142年历史的东芝在显示技术领域引领了日本乃至世界科技潮流,在全球科技品牌价值排行榜位居前列。

海信电视市场占有率已连续13年居中国市场第一位,2015年、2016年位居全球第三,在美国、欧洲、南非、澳洲等地区市场占有率有位次提升很快,其国际化战略正加速推进。

## 省少科院年会在镇举行

# 市实小科技小达人 大显身手

本报讯 11月2日,江苏省少儿研究会少年科学院建设与发展专业委员会第十六次年会在镇江市实验小学举行。

为了迎接来自全省的辅导员代表,展示学校的科技教育成果,市实小师生共同动手,精心布置了科技作品展,展出了同学们的优秀科幻画、废旧材料制作和小

发明作品。当天中午,代表们陆续走进校园,被眼前琳琅满目的展品吸引住了。三(1)班的徐屿昊、三(6)班的吴佳徐、三(3)班的杨轶婷、五(6)班的张恒睿等同学热情大方地向来宾介绍自己的作品,与会代表饶有兴趣地观看同学们的演示,还不时提出问题,倾听同学们的解答。

开幕式上,市实小校长李素琴介绍了学校的办学理念和近年来在科技教育、少年科学院建设方面做法和成果。开幕式结束后,在小院士答辩的现场,今年在学校科技节和各项科技竞赛中脱颖而出六名同学向大家展示了自己的奇思妙想、探究历程、研究成果。经过答辩,他们获得了学校颁

发的小院士证书。

镇江市实验小学坚持科技教育的特色建设,以全面提高师生的科学素养为目标。在江苏省“国际科学和平周”金钥匙科技竞赛中连续被评为江苏省科技教育先进学校(集体),该校沈括少年科学院被评为“江苏省首批优秀少年科学院”。(王燕彬 张凤春)



### 韩国师生参访宝小

宾朋踏歌来,相迎热情浓。11月1日,韩国韩坪小学校长、老师、学生一行10人来到宝塔路小学参观访问。

韩国友人观看了大课间活动,欣赏了舞蹈表演、民乐表演,并参观了校史陈列室,韩国学生还与宝小学生一起为风筝绘制图案,两国小朋友手拉手、心连心,用彩笔放飞友谊与梦想。 余婷婷 摄影报道

## 桃花坞小学22名同学 参加台北儿童书法展

本报讯 近日,应台北市中华儿童书法教育推展协会邀请,镇江市桃花坞小学22位同学的书法作品参加了台北市第十二届儿童书法作品展。所有参展作品在台北市议会大厅展出,得到了与会专家和教师、同学的一致好评。每幅参展作品均获荣誉状以资鼓励。(唐敏 成海)

此次书法参展活动,是桃花坞小学与台北市中华儿童书法教育推展协会“两岸翰墨情”的再次交流。活动弘扬了中华民族优秀传统文化,展示了当代少年儿童书法艺术风貌,增进了海峡两岸少年儿童书法文化艺术交流与合作。(唐敏 成海)

## 京口第七届“社区杯” 乒赛在八小举行

本报讯 近日,2017年镇江市京口区第七届“社区杯”乒乓球比赛在八小乒乓球馆举行。此次比赛,由京口区委宣传部、区文体局主办,京口区乒乓球协会和八叉巷青少年乒乓球俱乐部承办,来自京口辖区内所属

街道、园区,共计24支代表队100多名乒乓球爱好者参加了混合团体赛。

经过一天的激烈争夺,大市口街道千秋桥社区获得了本次比赛冠军。(孙素红 刘蕾 成海)

## 京口实小“白衣演习” 打造无死角“防火墙”

本报讯 一声尖厉的消防报警声响起,在逼真的烟雾中,十余人以标准的防火排烟姿势鱼贯而出,并熟练操作消防器材冲向“火场”……他们并不是消防官兵,而是一身白大褂的食堂大厨。

这一幕发生在近日的京口实小食堂。学校食堂内部各种电力、天然气设备较多,极易发生突发性的火灾事故,危及学生安全。为此,消防安全一直是京口实小狠抓食堂安全工作的一项重点关注内容。

为了增强食堂职工消防安全意识,提高火险自主应急处置和控制能力,学校组织食堂

员工们进行“消防安全大演习”。在学校安全部门的指导下,食堂员工首先接受了消防应急疏散演习及初期火灾处理培训,对火灾发生的主要原因、种类、预防措施、处理办法、消防器材的正确使用与保养等内容进行了系统的学习。

随后的演练分为疏散和消防常识两个方面。消防报警声响起后,食堂司务长迅速关闭燃气总阀并切断电源,组织员工依据疏散路线快速、有序地疏散到了室外。撤退到室外后,全部食堂员工现场学习了灭火器的操作程序,并实际操作灭火器灭火。(张志霞 杨星 成海)



### 消防进校园

7日上午,贺家弄幼儿园开展了消防安全日活动。消防叔叔走进幼儿园,给孩子们展示了消防演练,并打开车上的一扇扇小门,介绍消防车上的“小秘密”:消防器材、高压水枪、氧气瓶、灭火器等。消防安全活动的开展,提高了广大师生消防意识。 张清池 镇京教 摄影报道



### 送法进校园

日前,润州蒋乔司法所、润州戒毒所、江苏科技大学三单位的法律志愿者,来到魅力之城学校、李家大山小学,开展了形式多样的禁毒主题教育活动。

活动中,警察们给孩子们准备了生动的主题展板 and 仿真毒品样本,孩子们通过看、听、说、论等方式直接了解了毒品种类以及毒品对人体造成的巨大伤害。江科大的志愿者们用PPT向大家普及了法律常识,并用栩栩如生的情景剧和创新改编的《禁毒歌》再次强化了孩子们对毒品的认识和禁毒的必要性。 徐玉娟 摄影报道