



### 装地锁、绿化带上铺石子…… 梦溪花苑物业撤场 部分业主“圈地停车”

本报讯 “大约半年前，物业突然撤场，小区里一下就乱了。有人为了抢占车位安装地锁，最近更有人往小区里运石子，将绿化带全部铺上石子，准备自行铺设停车位了……真的很过分！”昨天，家住梦溪路15号梦溪花苑的一位市民致电本报，她反映，自从物业撤场后，小区里的抢车位大战就没有停止过。

记者昨天中午来到梦溪花苑小区，这个小区总共只有7栋住宅楼，每栋住宅楼之间都设置了绿化带，而这些绿化带在靠近道路的一侧都被铺上了石子，一些小灌木都被“清除”，很多车辆都停在绿化带的石子车位上。“原来更过分，有些人就把车位当成自己家的，安装了地锁。上周城管刚刚来执法，把这些地锁拆掉了。”一位居民告诉记者，小区的物业公司大约在春节后撤场离开，这里成了失管小区，“车辆乱停就成了大问题，这些石子就是部分有车的居民买来铺在绿化带里的，不知道他们下一步是不是准备用水泥把绿化带抹平了，弄成真正的停车位。”这位居民边说边摇头，“有车的想要停车位，没车的想要绿化，必定带来矛盾。”

记者联系上了梦溪社区的负责人沈涛，他告诉记者，因物业费难收等原因导致物业公司撤场离开，此后街道物业管理中心接手了该小区的垃圾清运和日常保洁。他说，下一步，只有小区先成立业主委员会，再决定小区今后的管理是自治还是招聘物业公司。对于小区有部分业主安装地锁的情况，沈涛表示，已经联合街道城管执法部门于上周五集中清理了部分居民安装的地锁。而对于绿化带上全铺了一层石子的情况，他表示，由于社区没有执法权，没办法管理，“他们都是利用晚上时间运进来铺设的。” (记者 胡冰心)

### 市乒乓球运动学校师生 走进武警部队

本报讯 今天是中国人民解放军建军90周年。昨天下午，市乒乓球运动学校的教练员和小学员们，带着饮料、乒乓球拍、乒乓球和乒乓球桌等慰问品，来到武警镇江支队二大队，送上“八一”节的慰问。

在武警镇江支队二大队的营区，市乒乓球运动学校的教练员们为武警官兵送上了40箱饮料、20盒乒乓球拍、10盒乒乓球和1张乒乓球桌，向坚守在一线的武警官兵致以节日的问候和祝福。尽管天气很热，但大家兴致都很高，在刚刚组装好的乒乓球桌上，教练员和小学员们还与官兵们进行了一场乒乓球友谊赛。(曾海蓉)

# 创新“鼎”力，支撑发展迈开大步

## ——九鼎轩火锅董事长王红旗这5年

本报记者 杨佩佩

始于2006年，用十余年时间成功打造出本土餐饮业的一块知名招牌：九鼎轩。从创业之初，九鼎轩火锅就以产品品质、管理模式等多层面的持续创新，确保不断做大做强。在创新支撑之下，近几年九鼎轩更是大踏步外扩，先后在包括上海在内的全国15座城市落地生根59家连锁店，其中九成以上都是2012年以来开设。谈起这5年发展之路，董事长王红旗自有一番真切感悟。

### 区别发展， 打造特色招牌产品

“面对火锅业新形势，4年前，我找到一家专业餐饮咨询公司，对企业的发展战略重新进行梳理，将目标客户群进行更精准的定位。”长期开店的王红旗总结发现，吃火锅的大都是年轻人，他们喜欢吃辣，热衷于刺激的重口味。“于是，我们将九鼎轩定位为‘更

受年轻人青睐的火锅连锁’。”市场竞争是激烈的，创业一时，守业才是企业面临的永恒课题。风云变幻之中，九鼎轩何以立于不败之地？靠的是招牌特色产品。“脆毛肚是吃火锅必点美食，而市面上的毛肚大多采用火碱发制，成本低，发制后的毛肚虽然叶大、饱满，但对人体健康有害。”王红旗介绍，2013年九鼎轩与西南大学合作，研制申请了中国(专利)白煮毛肚ISO体系认证专供生产线，采用全国首创白煮脆嫩工艺，研发出的“脆毛肚”不仅口感更爽脆、也更健康安全。“现在‘脆毛肚’已是九鼎轩火锅的‘当家花旦’。”

### 中央厨房， 食品安全严格把控

食品安全始终是社会关注焦点。这几年九鼎轩走出镇江，越走越远，将连锁店开到上海、

南京、无锡、徐州、南通、常州、芜湖、武汉等地。如何让遍地开花的“九鼎轩”连锁店美味与安全兼具？“中央厨房”，是王红旗的一大法宝。

继前年初试雏形后，2016年2月，位于丁卯开发区的九鼎轩现代化中央厨房(一期)正式投入使用，它是九鼎轩全国门店的总后厨基地，承担着各家店面每天的原材料、半成品或成品集散。

“每道菜品都经过严格把关，流水线、标准化作业，并全程冷链恒温运输，统一配送到各店面，解冻、装盘即可上桌。”王红旗说，中央厨房运用以后，虽然物流成本会有增加，但是所有菜品均实现从生产源头把控产品质量和食品卫生。“中央厨房运营以来，给门店带来了连锁效益，而最终的受益者就是顾客。”

一直以来，餐企异地扩张，似乎总难摆脱“水土不服”的魔咒，九鼎轩也不例外。“刚进驻上海市

场时也经历过人气冷清阶段，我们就对口味进行了微调，并调整宣传策略，很快门店客人开始迅速增加。”王红旗表示，异地开店不是简单地将门店和口味进行复制，要融入“本土元素”，这样才能被当地市民接受。比如连锁店开在徐州时，了解到徐州人喜欢吃辣，在火锅底料时多加了半斤辣椒和花椒，在菜单中加入当地市民喜欢的南瓜，开业后很快占领了徐州的火锅市场。

成立中央厨房以来，九鼎轩每开一家新门店的周期，前后只需要30-45天左右的时间。着眼长远，王红旗有着更大发展构想：进一步拓展上海火锅市场，年内连锁店数量由6家突破10家；未来全国各地门店总数将增至200家。



### 四牌楼街道开展 SYB 创业培训进军营活动

本报讯 在“八一”建军节来临之际，昨天，京口区人社局、四牌楼街道人社中心、人武部联合民主新村社区走进京口区九里街消防中队，开展了“SYB 创业培训走进军营”活动。一共有50名创业意愿的退役士官、志愿兵参加了为期3天的培训。

此次培训，将通过点播创业意识、营造创业理念、列举创业案例等方式，有针对性地对退伍军人创业意愿或创业项目进行精心指导，以提高他们的创业积极性。授课老师从多方面鼓励退伍军人们退伍不褪色、努力学习，提高自己的创业就业能力，帮助他们退役后自谋职业、自主创业，提高就业技能，为人生美好的创业之路打牢基础。

镇江籍退伍士官吴建说：“感谢街道为我们开设的课程，非常实用，通过此次培训，我学到了创业知识，受益匪浅，增强了我的创业信心，我对未来充满了希望。” (杨佩佩 钱梓)



### 书画赞军人

在建军90周年来临之际，四牌楼街道民主新村社区的文体志愿者周玲和金芙蓉书画院的书画家们，来到九里街消防中队，以笔墨的形式与消防官兵们一起共庆“八一”建军节。书画家们为战士们送上“强军赢天下”“城市英雄”等一批主题鲜明、内涵丰富、立意向上的书画作品。

周晶晶 摄影报道



### 庆祝建军90周年图片展

昨天，丹阳市举办了以“庆祝中国人民解放军建军90周年”为主题的照片展活动，集中展示了中国人民解放军90年历程的历史照片，回顾了人民军队的光辉历史和丰功伟绩。王玉娟 辛一 摄影报道



### 千名官兵看丹徒

日前，驻镇某部组织官兵赴丹徒区参与“感受驻地新发展，千名官兵看丹徒”参观见学活动。主要参观新四军四县抗敌总会纪念馆、北汽华东产业园、恒顺文化博物馆等地。韩丹 李小明 陶春 摄影报道

### “最甜的葡萄，献最亲的人” 一场特别的双拥活动在茅山镇举行

本报讯 喜迎建军90周年。昨天，由句容市丁庄万亩葡萄专业合作社主办的“最甜的葡萄，献最亲的人”——“八一”双拥特别活动在茅山镇丁庄村举行。300名来自小商庄某部队、姚林口某部队的人民子弟兵和消防官兵，齐聚茅山镇丁庄村，将亲手采摘的葡萄，通过顺丰保鲜送到家中的父母手上。

士兵小丁已经三年没跟父母见面了，此刻在葡萄园里，面对相机他笑的非常灿烂。而这张照片镜头，也将随着他亲手采摘的葡萄一起，送到他父母手上，他希望父母能通过这张照片，看见他在长大、变结实。

据了解，拥军优属是茅山镇一直坚持的优良传统，为了广泛、深入、扎实地开展好拥军优属活动，进一步巩固和发展军政、军民关系，此次活动通过向父母寄送亲手采摘的葡萄，为部队官兵与其家人架起一座暖心桥梁。此外，活动还将为400名东部战区部队中长期未归家及授过特殊嘉奖、作出过特殊贡献的人民子弟兵以他们的名义向父母们送上丁庄的最甜葡萄，以表达敬爱感恩之情。(杨涛 庆海 徐科)

### 镇江市润州区人民法院网上拍卖公告

江苏省镇江市人民法院将在镇江市润州区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/0511/07, 户名: 镇江市润州区人民法院)进行公开拍卖活动, 现公告如下:  
一、拍卖标的: 丹阳市后巷镇朱家村4组的房屋及土地使用权, 房屋建筑面积7628.85平方米, 规划用途为办公、工业厂房。  
起拍价: 996.681万元, 保证金100万元, 增价幅度: 2万元。  
二、优先购买权人参加竞买的, 应于2017年8月21日16时前向拍卖法院提交有效证明, 经法院确认后, 才能以优先购买权人身份参与竞买, 逾期不提交的, 视为放弃对本标的物的优先购买权。  
镇江市润州区人民法院  
2017年7月31日

### 扔王炸, “不限量任我用”8月1日空降江苏!

获悉, 为积极响应国家提速降费号召, 在承诺9月1日全网取消国内长途漫游费的基础上, 江苏移动再扔“王炸”, 预计在8月1日全面升级“不限量任我用”套餐, 给用户多种选择, 新老用户均可办理。江苏从此进入流量不限量新时代!  
此次推出的不限量任我用套餐有针对个人和家庭两种类型。特惠期间, 个人不限量套餐为98元, 128元, 188元三档, 分别包含“全市不限量”“全省不限量”“全国不限量”流

量, 并分别包含300分钟、1000分钟、3000分钟全国通话, 以满足不同用户的流量和通信需求。  
家庭不限量任我用套餐198元, 可享受全省流量不限量, 2GB全国流量, 1000分钟全国通话, 100M极光宽带, 互联网电视, 以及2张免费副卡, 最吸引人的在于家庭成员可实现流量、语音共享, 一个套餐就能满足全家所有通信需求。  
截至7月, 江苏移动在全省已建成13.7万个4G基站, 已实现城市与

乡村的全覆盖, 在同行业中遥遥领先。与此同时移动和70多个主流手机厂商联合发布了4G+手机, “4G+”手机横空出世, “优选好网、畅通全球”也成为4G+时代选择手机、选择网络的首要考虑。优异的网络覆盖加上不限量任我用套餐, 让用户在享受移动信息化生活上如虎添翼。  
不限量, 任我用! 这利好消息将给江苏用户的移动通信生活带来颠覆式的变革, 让百姓享受到无拘无束的自由通信!

### 政风行风热线预告

2017年8月9日8:15—8:55, 镇江市安监局走进直播室(调频104兆赫), 在线收听收看网址: www.zjmc.tv  
行风热线专区: 欢迎收听收看和参与。参与热线: 85234527、85234529, 24小时值班热线 13016807110。  
镇江市人民政府纠风办

### 镇江市润州区人民法院网上拍卖公告

江苏省镇江市人民法院将在镇江市润州区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/0511/07, 户名: 镇江市润州区人民法院)进行公开拍卖活动, 现公告如下:  
一、拍卖标的: 镇江市桃花山庄18幢第6层501室, 建筑面积162.17平方米, 四室两厅一厨两卫, 三室朝南一室朝北, 客厅朝东, 厨卫朝北。  
起拍价: 78.4万元, 保证金10万元, 增价幅度: 0.5万元。  
二、优先购买权人参加竞买的, 应于2017年8月21日16时前向拍卖法院提交有效证明, 经法院确认后, 才能以优先购买权人身份参与竞买, 逾期不提交的, 视为放弃对本标的物的优先购买权。  
镇江市润州区人民法院  
2017年7月31日

### 关于对谷阳路部分路段 实行临时交通管制的通告

经市政府批准, 谷阳路部分路段改造工程即将进行, 为确保道路安全畅通和施工顺利进行, 根据《中华人民共和国道路交通安全法》第五十条和第三十九条规定, 决定对谷阳路部分路段实行临时交通管制, 现将有关事项通告如下:  
一、管制时间  
2017年8月12日零时至2018年2月10日二十四时。  
二、管制范围  
谷阳路宗泽路口至学府路口。  
三、管制措施

1. 管制路段, 实行半幅封闭施工, 半幅双向通行。  
2. 施工单位应当按照道路施工之规定, 设置交通标志, 强化现场管理。  
3. 请机动车、非机动车驾驶人及行人自觉服从交警和交通管理人员的管理, 注意安全。违者, 将按照道路交通安全法律法规的有关规定予以处罚。  
特此通告。  
镇江市公安局交通警察支队  
2017年8月1日

### 京口社保组建“三级联动服务平台” 服务失地农民

近年来, 京口社保中心为方便被征地农民办理社保事务, 组建起村、街道、区三级失地农民服务平台。  
据了解, 京口区“三级联动服务平台”各自分工明确, 既相对独立又在区级总部的统一调度下相互协作, 并且建立微信群、QQ群等联络方式, 使各级平台工作人员与被征地农民之间建立起畅通的联系渠道。村级平台主要负责本村失地农民参保、退保等资料的搜集、整理和

卡发放, 街道平台主要负责村级上报资料的初审和汇总, 区级平台主要负责纳入保障人员的审批、保障金发放、各种资料立卷归档、政策咨询宣传。  
自“三级联动平台”实施以来, 被征地农民只要在村级平台就可以咨询一些政策法规和办理一些业务, 大大方便了被征地农民。让数据“多跑路”, 被征地农民“少跑腿”, 同时也加快了被征地农民的参保进度。(俞友进)