

小区交付在即却发现问题多多，业主们担忧： 这样的房子我们怎么收？

辛丰镇发现建国初期地契和土地房产证

本报讯 最近，家住丹徒区辛丰镇的于女士接到浙江湖州表亲通过微信发来的几张图片，图片显示的是建国初期辛丰镇南村（现丹徒区辛丰镇于南村）的两张《地契》和一张《土地房产所有证》；此外，还有两份购买农田和菜地的“契税缴款书”（收据联）。从图片上清晰可见，当时的几个证件的发放机构是“苏南区丹徒县人民政府”。证件签发人都是当时的在任县长：1951年的《土地房产所有证》是赵文豹签发，1953年和1955年的《地契》分别是颜诚和张殿弼签发。

据于女士介绍，她的姨父纪安国祖籍是辛丰于南村，年轻时外出谋生，后来落户于浙江湖州。由于多年未回归故里，他生前所置办的土地、房产，家人也不太清楚。其子女近年整理家中旧物时，这些保存完好的地契和房产证件才得以重见天日。

应浙江表哥表姐的要求，于女士前往于南村看了一下相关情况，发现由于时代的变迁，原《土地房产所有证》上的房屋早因破旧而被拆除，房基上被纪安国的内侄某建起了新屋；两份当年的《地契》也不知还有没有实际意义。

于女士的表哥表姐表示，父辈昔日置办的房地产也许无从寻回，但这几件保存完好的旧时证件，是否具有的收藏价值和研究价值，还有待相关专业部门认定。（丰成银）



拆除高音喇叭还市民清静

昨天，京口城管行政执法健康中队组织人员对中山东路口至中山桥段沿街11家店铺21只高音喇叭进行拆除，还市民一个清静的环境。王呈 鄂厚明 摄影报道

新小区交付在即，对于很多业主来说，是件高兴的事。然而最近上河御府小区的新业主们却高兴不起来。小区存在诸多设计缺陷，却将于4月28日正式交付。小区属于整体开发整体交付，共建有822户，此次交付13栋楼，共近700户。小区业主表示，交付在即，这样的房子，我们怎么收？

昨天，记者跟随小区业主来到上河御府，走访了解具体情况。

业主们要求整改

在小区2号楼非机动车库坡道前，业主吴女士表示，坡道设计很窄，电动车上下通行困难。2号楼车库口宽约1.6米，两边的坡道各宽约35厘米。现场一名业主将自己的普通大小的电动车推行到车库口，沿着坡道将电动车推行下坡，因为坡道比较窄，电动车必须要紧贴墙面，一路推行下去，墙面被电动车脚踏蹭出了一条印子。经过直角拐弯时，因为宽度不够，电动车一次方向打不过来，要连续多次调整方向，才能继续下坡。电动车从下面往上推行时，因为坡度比较陡，一个男士都无法推行，最终是三名男性业主共同用力，才将电动车从坡下推上来。

在业主的带领下，记者来到2号楼27层东边户。在一房间的阳台上，记者看到，原本不宽的设备平台里，一个雨水管占据了一小半宽度，普通的空调外机根本就无法放进这个空间内。吴女士告诉记者，在开发商提供的样板房里，他们的空调外机都是斜着卡进了这个空间，有一小半还露在外面，“他那是样板间，可以这么放，我们的空调外机怎么放？也不可能不装空调啊。”

开发商：“五一”后整改

据了解，从今年年初业主反映相关问题开始，到现在已经和开发商协商了三四次，一直都没有最终结果。当业主代表再次提出相关质疑后，镇江浙信房地产开发有限公司工程部经理张泓君表示，小区的总体设计是依据设计、图审、规划、消防等部门通过后设计的，对于业主提出的问题，张泓君表示“确实是有一些问题”，他说，公司已经联系施工单位，将2号楼、3号楼的雨水管向外移，“具体时间要到‘五一’之后，因为牵涉到交付时间的问题，我们承诺，如果有业主需要立即装修，我们会优先将其雨水管移出。”至于非机动车库坡道问题，张泓君表示，因为涉及地下管线等问题，车库整体拓宽的可操作性不大，“1号楼和3号楼有两个入口，我们可以设置为单向行驶，我们想将90°直角弯改成圆弧形，拓宽半径约40公分，再将现在的台阶全部改为‘搓衣板’坡面，最大化提高使用率。”张泓君表示，如果有整



空调预留位置被水管挡住，空调放不进。马镇丹 摄

体拓宽的条件，他们将上报总公司，“上报的流程时间我们不能确定，最快也要到‘五一’以后进行落实整改。”（记者 曾海蓉）

短评

以规定的名义

华翔

捆20年前，这样的房子或许好得杠杠的。那时候，建筑物外立面好像没什么要求，空调室外机可以随便挂；那时候，还是自行车满大街，地下非机动车库的车道再窄，咱也能连车带人，下得去上得来。但20年后的今天，这样的房子，老百姓不满意了，业主们拒绝接受这样的房子。

昨天，本报记者在现场亲眼，多处不合理的设计，确实给业主装修、居住带来了极大的不方便，甚至有安全隐患。设计不合理，改就是了。但据了解，从年初到现在，业主们一次次的申诉，始终没能得到开发商明确的答复，更不用说整改

新闻媒体报道，开发商才承诺部分整改，部分却还要上报集团？以规定的名义，地产商建出了上河御府这样的房子；以规定的名义，地产商面对业主申诉、网络舆情稳如泰山、“拖”字当先。但以人民的名义，这康书记说：“千万不要把几百人的事当成小事，一件小事干不好，完全能够击垮你办成的99件大事。”

省商务厅调研新区经济工作

本报讯 17日，省商务厅、市商务局联合调研组一行调研新区。新区管委会主任薛峰介绍，今年，全区一季度累计上报到外资7575万美元，同比增长8.3%；新批外商投资企业8家，新签约固定资产亿元以上项目5个，新签约项目中外投资项目1个。下一步，新区将充分发挥招商中心聚拢产业方向的作用，加强项目引进的质量分析、产业研判和政策研究，强化产业动态和趋势的把握，加强对产业链、创新链融合的系统研究，制定出全区招商引资产业指导目录，明确招引重大项目的主攻方向。

省商务厅巡视员赵进对新区商务工作给予充分肯定。他希望新区要继续加大政策、资金扶持力度，进一步优化行政管理体制，规范市场秩序，同时，大力促进结构调整和传统商业转型升级，持续推动第三产业的快速发展。（徐峰 周衡）

每年安排创业富民引导资金1500万元以上，三年不少于5000万元 新区六项措施鼓励支持创业富民

本报讯 今年开始，新区财政每年安排创业富民引导资金1500万元以上，三年不少于5000万元，主要用于初始创业补贴、创业贷款担保、贷款贴息、创业（含职业技能）培训、村（社区）经济发展补贴、创业基地典型奖励以及创业服务体系建设和等。15日，镇江新区出台《镇江新区鼓励支持创业富民六项措施》，通过给予创业补贴、创业贷款政府财政贴息和一次性现金奖励等，支持初始创业、鼓励返乡下乡创业；加大创业用地保障，支持镇村工业园区、创业载体建设，扶持村级经济发展，激发群众致富潜力，夯实城乡居民增收基础。

支持初始创业。措施提出给予一次性3000元初始创业补贴，支持具有新区户籍的大中专技校毕

业生、大学生村官、城镇登记失业人员、被征地和离地农民、复转军人、残疾人以及就业困难人员在新区创业。新区通过政府财政全额贴息，给予初创项目贷款支持；对初创企业吸纳本地劳动者就业的，新区将给予1000元/人的一次性创业带动就业补贴。

鼓励返乡下乡创业。鼓励返乡下乡在乡人员通过项目，发挥农业农村资源。对当年基础设施和生产设施投入100万元（粮食类30万元，农机具投资除外）以上，运行管理规范、按投入的10%给予奖励；对被认定示范家庭农场或示范性合作社的，最高给予5万元的一次性奖励；对互联网创业、年销售额首次达到50万元、100万元、1000万元以上的网店（微商），分别给予0.2万元、1万元、5万元一次性奖励。

加大创业用地保障，支持镇村工业园区等创业载体建设，聚力打造“一镇（街道）一区（园）”。对利用现有房屋和土地兴办文化创意、科技研发、健康养老、工业旅游、众创空间、生产性服务业、“互联网+”等新业态，可实行继续按原用途和土地权利类型使用土地的过渡期政策，过渡期为5年。对建设镇（街道）工业集中区内本土民营企业扩大规模和新增项目入园的，其税收地方留存增量部分30%内全部用于园区建设。对新认定的区级创业孵化基地，依据基地规模、可容纳户数、安排本区创业人数等因素综合评价，给予5-15万元的建设补贴，其中，被认定为省级、市级创业示范基地的，每家给予一次性20万元、10万元奖励；对村（社区）自建或共建创业孵化基地，有创业人员进场创业且提供有效帮扶的，给予帮扶创业奖励2000元。

扶持村级经济发展。支持村集体牵头发展现代农业、休闲农业和乡村旅游等。对村完成“一村一品”发展规划并通过区论证的，最高补贴规划经费30万元；创建省级“一村一品”示范村或省级休闲观光农业示范村的，一次性给予30万元奖励。对村集体牵头建设高标准农田、烘干仓储、育秧育苗、冷链加工等基础硬件设施，发展特色农业项目的，给予20%-50%的建设补贴；对村集体领办各类农业社会化服务组织，年经营收入50万元以上的村给予5-10万元奖励。（顾宗侠 朱丽花）

“博爱的哥”接送护理员踏青

本报讯 近日，金山街道迎江路中心社区康乃馨惠民服务中心的护理员们，在“博爱车队”爱心“的哥”接送下，带着家人一起来到句容踏青，参观浮山樱花园，走进草莓大棚，感受春日美好。今年40岁的护理员阮传燕和读初中的女儿一道在樱花园里拍了一张合照。“平时忙着护理老人，周末也没时间带女儿出去玩，从心底觉得亏欠了她。”樱花园里，草莓大棚中，留下了阮传燕和女儿的欢声笑语。今年50多岁的护理员徐师傅刚“升级”当上了奶奶，平时她每周都要护理8名老人，照顾小孙子的时间就少了，“这不，有机会带上儿子、儿媳和小孙子出来转转，真的很好。”听说康乃馨惠民服务中心的护理员们要出门踏青，“博爱车队”的“的哥”们积极支持。“一共有8名‘的哥’开车全程陪伴、接送。‘的哥’张文朝担心车不够坐，特地开了自己的面包车来的。”康乃馨惠民服务中心负责人杨海丽告诉记者，“护理员们不像正常的上班族能有‘朝九晚六’以及双休日，陪伴家人的时间也很少、不固定。”（记者 胡冰心）

志愿者进社区为老服务尽孝心

本报讯 昨天一早，七里甸街道天和星城社区联合志愿者团队，为社区老年居民提供免费按摩、修脚服务，受到社区老年人的欢迎。昨天上午八时许，天和星城小区的广场上就热闹了起来，随着轻快的音乐响起，附近不少居民被吸引了过来。此次走进社区服务的这群志愿者们已经多次来开展公益服务，他们都是来自千鹤子足道的技师。据天和星城社区的工作人员介绍，这些热心的志愿者平时的上班时间是中午11点半到夜里12点，“为了参加公益活动，服务居民，他们都牺牲了自己的休息时间。”活动现场，居民们对志愿者的奉献精神纷纷竖起了大拇指。而志愿者们则表示，能用自己的一技之长服务群众，特别有意义。（胡冰心 江悦）

新材料产业园推进环境整治

本报讯 为进一步贯彻落实省政府“263”专项行动以及新区“三治三清”工作部署，加快推动新材料产业园企业做好大气污染防治、雨水管控等工作，日前，新材料产业园管理办公室会同新区环保局召开环境整治推进会，园区53家企业负责人参加会议。

会议通报了新材料产业园42家重点企业的雨水排口在线监控安装进展情况。目前，长兴酒精、高鹏药业和华科电镀等3家企业已完成设备安装，托尔、南帝等11家企业与第三方机构签订了合同。会议要求28家尚未与第三方签订合同的企业本周内完成方案上报，明确实施进度。

新区环保局通报了2017年园区22家企业废气整治工作进展以及35家企业泄漏检测与修复工作的进展情况。（赵华 顾宗侠）



交警城管合力 清理车载摊点

14日18时许，镇江新区交警大队、行政执法局共6人组成联合行动组，在丁卯谷阳路沿线的纬六路、纬五路、纬三路等占道经营严重路段，对路边车载水果摊、蔬菜摊占道经营、违法停车等进行集中整治。行动中，共清理占道经营摊点7处，责令立即驶离9辆次，批评教育16人。赵竹生 许富荣 摄影报道

新区召开基础设施建设交流会

本报讯 15日下午，镇江新区召开基础设施建设交流会，新区管委会主任薛峰在结合姚桥闸、长江干流堤防工程、沿涂河流的调研情况后，对新区基础设施建设提出了“三问”，要求各部门信息互通，聚焦产业质量，推动基础设施建设生态智能化。

会议前，薛峰对正在建设的水利工程、沿涂河流进行了现场调研，在工程建设现场，薛峰指出，水利工程是防汛工作的第一条生命线，在保证质量的同时也要保证工期，确保工程的整体形象。对于沿涂不符合环保要求的河道，要及时清理，“263专项行动”不叫理由和借口。

薛峰指出，新区目前存量的基础设施已基本形成，但想进一步提升基础设施建设水平，推动交通、生态、水利和能源等重大基础设施建设实现新突破，就要另辟蹊径，走出一条生态智能化之路。并就基础设施建设提出“三问”：新的基础设施要建什么？聚集分散产业，将新区已初见成效的互通式交通、水利、绿化、城镇等基础设施建设服务于新项目的建设，强化原有配套，优化产业功能，补齐短板，服务于民生，精细各环节的管理，强强联合，将其转变为新区的发展优势。

有了建设目标后要怎么建？低碳绿色智能化是下阶段基础设施的工作重点，各部门要提前做好统筹规划，做到有度建设，滚动发展，建设的框架要适度，深入，而不是能无限制的拉下去。

基础设施建设后要达到什么效果？建设品质要精致，融入新区特有文化，展示特色，尤其是即将投入建设的航空小镇、生命健康小镇等，要有新区的标签，能成为新区对外名片、形象宣传。（汤佳玲）

聚焦生态 建设低碳清洁新区



投稿邮箱:100538817@qq.com