

房周刊

镇江报业传媒集团 主办 镇江市房地产开发协会 协办

FANG ZHOU KAN

总第 63 期

咨询热线:85027758 85026215
新浪微博:@镇江日报看房团
QQ 群:137678597

策划 王竹华 胡燕



2014年8月19日 星期二
编辑 翟志伟 校对 周文

镇江苏宁广场 缔造千年古城新高度

本报讯 镇江苏宁广场地处我市商业核心区——大市口商圈。由全国高端综合地产企业苏宁置业投资开发建设。项目占地面积超过 3 万平方米,规划总建设面积约 40 万平方米,建筑高度达 338 米,定义了古城镇江的新高度。

苏宁广场按时下最先进的设计理念,采用双塔楼的设计风格,着力打造既符合镇江历史文化名城、山水城市的气质,同时也适应现代城市发展趋势与商业潮流时尚的建筑,为镇江增添一道亮丽的风景,成为城市新名片。

万丈高楼始于足下,开创纪录的高楼底板。记者了解到,苏宁广场项

目地下室为 4 层,根据设计要求裙楼区域基坑开挖深度为 19.4 米,东西塔楼区域基坑开挖深度为 22.7 米。本项目基坑共设计有 4 道钢筋砼支撑,基坑土方挖运总量在 50 万立方左右。从 20 多米深的地下开始,整个大楼最后浇筑的大底板,使用钢筋 3600 吨,浇筑混凝土 2.3 万立方,这在镇江的建筑史上创下纪录。

四年磨一剑,千年古城新高度。整个镇江苏宁广场项目,分两阶段施工建设,前一阶段为桩基工程。2010 年,在项目奠基后不久,苏宁广场就开始打桩,由于复杂的地质条件,基坑开挖后停了一段时间,苏宁聘请专家组评估,

研究解决安全方案,评估完成后,才继续施工,在开挖好一层之后进行支撑固定,然后再挖下一层。整个基坑工程是做一层请专家评估一层。

经过 3 年的桩基建设,第 4 个年头,市民才看到苏宁广场在一天天的“长高”。苏宁广场地上工程快又好的建设速度,是因为引进了众多专利级别的施工新技术。少支点低位顶升模架体系,是国家级的专利技术,不仅可以确保安全,而且施工速度快。最快时,两天就能建一层楼。中建钢构公司承接的苏宁广场项目钢结构制作安装工程,钢结构工程量总量达 2.8 万吨。

除了少支点低位顶升模架体系外,

C60 钢管自密实混凝土施工技术、最高可举升 370 米的 ZSL2700 内爬式动臂塔吊等新工艺、新设备,都是首次用于镇江建筑领域。这些“第一次”,将助镇江苏宁广场双塔迅速拔高。

高级建材配置,缔造奢华品质。苏宁广场采用的 LOW-E 中空玻璃幕墙造价高达 1800 元/平方米,既可吸收红外线、紫外线,也可 360°俯瞰城市全景。

相较于其他高耸电梯 2 米/秒的速度,苏宁广场 6 部专属瑞士迅达高速电梯运行速度达到 8 米/秒;独有空中 7.2 米挑空大堂,中央空调、新风系统、楼宇控制、消防安保等高科技智能控制系统也一一入驻苏宁广场。(本宽)



“夏”不为“利”,下不为例 朴园放送梦想盛宴

本报讯 夏不为利,钜惠来袭。自八月下旬起,亚东·朴园将连续开启三场空前的全城“盛惠”,不仅为暑期来访的客户准备了十分震撼的系列大抽奖活动,更将为购房者奉上超级优惠。

看大片,赢美包,享受居家乐趣,还是浪漫出游?漫漫暑期,许多未实现的梦想都可以实现。近日,亚东·朴园盛情举办夏日钜惠系列活动,一场梦想的盛宴即将开启。

来朴园,赚大牌。亚东·朴园将于 8 月 23 日、8 月 30 日以及 9 月 6 日连续三个周六为所有到访客户呈现出极具吸引力的梦想清单,包括“周周看电影”、“超级手袋秀”、“中秋送豪礼”、“圆梦在朴园”等一系列诱人活动。可谓重磅大礼,不容错过。

除了 Prada、LV、GUCCI、MIUMIU、COACH、MK 这些名牌包包抽奖,还有丽人课堂、美甲美妆、手机美容、插花教学以及中秋嘉年华活动,可谓令人目不暇接,而如何赢得这些大礼呢?据亚东·朴园负责人介绍,来访客户抽奖的过程并不复杂,只要来访售楼处、关注朴园官方微信,登记信息并且收集“梦想成真卡”的邮戳即可。其中,认购朴园的客户还可以额外参与海外度假抽奖,幸运者可赢得马尔代夫双飞游。

“来朴园,赢大牌”当然也包括了赢“机惠”——亚东·朴园的“夏不为利”活动也包括了山景洋房、叠加别墅的惠购良机。

朴园·竹山院的山景洋房建于别墅群落之中,拥有比别墅更高的视角。而低调奢华的电梯配置,也非常人性化地将亲地性和居住的便利性完美结合。

叠加别墅相对于联排别墅,具有丰富的立面造型与宽阔开间,有天、有地、有花园,具有独立别墅的一切元素,其内部空间赋予了居住更多的魅力。依山而建的叠加别墅,面积适中、空间舒适,“上叠”视野开阔、采光绝佳;“下叠”宽庭阔院,地下空间实用私密,极具朴园别墅的沉淀之美。

据悉,在活动期间,客户如在 9 月 30 日前办理签约手续,即可在享受案场优惠的基础上额外享受洋房“总价立减 1 万元”的福利,叠加“总价立减 2 万元”,联排“总价立减 3 万元”这些优惠幅度空前震撼。更准备了一批特价优惠房源,可谓真正的“夏不为利”,而且是下不为例哦。(东东)

绿地商办 南徐中心 绿地广场现代商务重新定义镇江办公

本报讯 近几年来,镇江写字楼市场大有“众人拾柴火焰高”之势,各大板块都有新项目面市。但在有限市场需求的制约下,产品同质化、供应量巨大、上市时间集中等问题也不断暴露出来。与此同时,在政府大力招商引资的吸引下,更多的企业不断进驻镇江,面对“风生水起”的写字楼市场,如何才能慧眼识珠,在众多的品牌之中,找到符合并有利于提升企业形象、有助于企业开拓市场的商办产品呢?

绿地商业中心现代商务办公楼,楼体高度 169 米,超高层总高 40 层,地上 38 层,地下 2 层,1~3 层国际名品商业,4~38 层办公楼,地下 1~2 层:停车场,引领新城市中心商务区(CBD)尊贵领域,与檀山路、五洲山路相互接壤,高铁近在咫尺,60 路等多条公交路线环绕,交通网络开阔通达。拥有同步全球的 5A 智能自动化系统,办公智能化(OA)、通讯传输智能化(CA)、楼宇智能化(BA)、消防智能化(FA)、安保智能化(SA),完美呈

现现代商务风尚及品质的有机结合。同时,5A 甲级写字楼更是一个城市创造文化与财富的特定空间,高效的物业管理、顾客至上的服务理念,标准建筑构架,完善的安保体制、合理的停车位配比等,完全满足国际化商务办公的需要,打造国际化、智能化、商务化于一体的综合性地标。

绿地商业中心,引入特色专属商业品牌,突破传统理念打造镇江独具特色的商业,引入特色专属商业品牌,突破传统理念打造镇江独具特色的商业,打造 26 万平方米综合体商业街,底层设置零售,客流量大,无比便利,直达消费者心中所想。二三层饕餮食界,独立门厅,一目了然,提升整体商业档次,给消费者无比尊崇的享受。丰富的产品面段,满足不同的业态需求,打造百变的灵动空间。满足近 20 万南徐新城高端人群的消费需求。88~2000 平方米吸金旺铺,未来商业财富梦想不是梦,成就无限未来。(绿绿)



43 万元起抢占价格洼地 中冶蓝湾:买 88、98m² 名校 3 房

本报讯 抢占价格洼地,入主名校 3 房。中冶蓝湾 88、98 平方米三房,超值创新空间营造一家人的舒适生活;中山路小学(大禹山校区)学区房,让孩子从小轻松上名校;43 万元起,镇江超高性价比房源,年轻一族婚房首选,目前全城火热预约中。

中冶蓝湾由世界 500 强企业中冶集团全力打造。作为中国获准经营房地产业务的 16 家央企之一,中冶集团业务足迹遍及五十多个国家和地区,先后斩获建筑界最高荣誉“鲁班奖”64 座、中国土木工程最大奖项“詹天佑奖”6 座,国家优质工程奖 79 项,代表了中国房产品营造的高水平、强品牌。

依托雄厚的集团实力和超前的战略眼光,2014 年初,继一期多层洋房热销,交付之后,中冶蓝湾集全力推出全新组团[橘园],相比于前期房源,[橘园]88、98 平方米三房,118 平方米四房,更加贴合镇江年轻购房群



体的置业需求。近期,中冶蓝湾又成为中山路小学(大禹山校区)学区房,名校资源举步即享,书香宅第魅力人文,不仅孩子的就学问题迎刃而解、成长环境更加优越,房子未来的升值潜力、租售市场等也比一般房源要大得多。值得一提的是,为了营造更加便捷的社区生活,中冶蓝湾还将积极发挥央企领先的城市资源统筹能力,逐步落实交通等一系列利好。

从二人世界到三口之家,三房已成为建立在生活舒适度需求上的主流置业选择,然而就镇江楼市而言,100 平方米以下的三房屈指可数,能同时实现总价、面积与功能“三”赢的更是少之又少。中冶蓝湾 88、98 平方米三房的推出,不仅以全“N+1”创新设计,在有限的面积内成功打造出“户户多一房”的超值空间,更兼顾到了多房朝南空间以及超大面积设计,真正打造出镇江具有颠覆意义的“功能性小三房”。

其中,88 平方米三房,得房率约 87%,双卧及客厅全部朝南,畅享十米超大面宽,日常起居载满清风阳光;高层 98 平方米三房,得房率约 89%,双卧连接南向大面宽景观阳台,敞亮舒适,同时,专门设有实用储藏室,方便收纳生活细节,独立书房还可以视情况灵活改为儿童房、客房、琴房等特定功能空间,是镇江不可多得、不可错过的超高性价比三房。(蓝蓝)

>>>>> 标题新闻

国土资源十三五规划启动

按照国土资源部的思路,“国土资源十三五规划”中将涉及“方案”有关的土地管理制度改革的有关内容。与此同时,国土资源十三五规划也“涉及耕地保护制度的完善”有关内容。在此之前,国土资源部已经提出“科学论证耕地保有量”的要求。

财政部:上半年棚改财政支出同比增约 150%

财政部最新发布的数据显示,今年上半年,全国财政实际用于保障性安居工程支出 1521.03 亿元,同比增长 36.6%。其中,用于棚户区改造的支出为 419.61 亿元,同比增长 148.1%。棚户区改造是我国为改造城镇危旧住房、改善困难家庭住房条件而推出的一项重要民心工程。据住建部介绍,2013 年改造 320 万户。

1~7 月房地产开发投资增速回落 0.4 个百分点

国家统计局公布的数据显示,前 7 个月,中国房地产开发投资同比增速较前 6 个月回落。1~7 月份,全国房地产开发投资 50381 亿元,同比名义增长 13.7%,增速比 1~6 月份回落 0.4 个百分点。1~7 月份,商品房销售面积 56480 万平方米,同比下降 7.6%,降幅比 1~6 月份扩大 1.6 个百分点。商品房销售额 36315 亿元,下降 8.2%。(冰冰)

悦享狂欢 欢乐共聚 旭辉·东壹区拉斯维加斯 风情嘉年华完美落幕

本报讯 曼妙的兔女郎、专业荷官献技、刺激的游戏、美味的餐点,终极丰厚大奖……8 月 17 日旭辉·东壹区,将拉斯维加斯城“搬”进售楼处,上演了一场风情四溢的异国狂欢,原味呈现娱乐之都的繁华盛况,让镇江市民领略了别样的梦幻狂欢夜。

活动还没开始,售楼处门前的马路上挤满了热心客户,大家都迫不及待争睹皇家 CASINO 的风范。一场风情四溢的异国狂欢拉开了序幕,每位来宾于现场签到,免费领取了筹码和兑奖券,随后就奔赴各个战场为“赌神”之位一较高低,德州扑克、二十一点、猜大小、百家乐、轮盘等经典博彩项目区人头攒动,市民们用筹码博弈智慧,也博弃洞察力,享受身处拉斯维加斯的情境与欢乐。

凡到访客户,可通过博彩游戏赢取精美礼品,甚至还有购房抵用券。整个活动现场火树朝天,人声鼎沸,伴随热情似火的音乐表演,精致美味的西式茶歇冷点,东壹区的高大上生活,更让客户们一饱了口福。

在市场萎靡情况下,旭辉·东壹区狭路相逢勇者胜,首付



招商香槟道沿街金铺 全城火爆抢购中

本报讯 有些人认为投资理财是富人、高收入家庭的专利,首先要有足够的钱,才有资格谈投资理财。事实上,影响你未来财富的关键因素,是投资回报率的高低与时间的长短,而不是你目前资金的多寡。

其实,只要把握住机会,谁都可以赚得盆满钵满。关键是看投资者的对于时机的选择与抉择。那么,一个投资者应该具备哪些素质,才能走上成功巅峰?

素质一:要有眼光,从沙中找出黄金

面对纷杂的市场,投资者的眼光至关重要。坊间流传,炒股不如买金,买金不如买房,买房不如商铺。商铺由于其收益高且稳定性,一直备受投资者的追捧。

但是,哪个商铺值得投资,哪里的商铺潜力大,这就是一个眼力的问题了。放眼镇江,商铺遍地开花。招商香槟道位于滨江旅游带,约 5.5 万平方米的综合性商业体,坐享大市口商圈和滨江旅游圈,在众多商铺中可谓独树一帜,不可忽略。

素质二:要有恒心,守得云开见月明

投资是一场“马拉松竞赛”,而不是“百米冲刺”,选择商铺投

