

**出品**  
市住建局、市城投公司

**主角**  
新城花园、金山水城三期、九华山庄、象山花园二期安置房工程  
老小区、街巷及积水区整治工程,村庄整治

**剧情**  
安置房喜迎拆迁户;老小区告别脏乱差;村庄整治打造美丽乡村。



新城花园三期北地块安置房

**影评**  
建设高楼,也整治旧屋;建设城市,又关注乡村。

### 施工背景

大力推进老城区改造、城中村改造,对于改善民生、促进社会和谐稳定具有重要意义。为保障拆迁居民顺利安置,市住建局及市城投公司兴建新城花园三期等四大安置房项目。

市区很多小区建于十多年前,如今普遍存在排水功能差,小区路面损坏严重,路灯、垃圾箱等设施缺损等问题。在多年实施整治改造的基础上,市委、市政府今年又把老小区整治分别

列入城乡建设行动计划和民生改善行动计划。村庄环境整治是省委、省政府作出的重要决策,是统筹城乡建设、实施“美好城乡建设行动”的重要任务,也是一项造福农民的民心工程。



三星级康居乡村——大港新区华山村

# 高楼风景独好 乡村优美如画

## 住建局四大安置房工程、两大环境整治工程竣工

### 现场探访

#### 安置房建设 创造生活新高度

新城花园三期北地块安置房项目由市城投公司开发建设。位于檀山路以西,路马山公园东侧,规划建筑面积8.4万平方米,建设7幢高层(33层),总投资约3.5亿。

记者从南大门进入小区,看到7幢高楼高耸云天,造型美观大方,富有时代气息。工人正忙着移栽香樟等树木,整个绿化层次分明,看起来很清爽。小区中央设有露天停车场,可停几十辆车。就在记者疑惑停车场太小时,带记者参观的项目管理人员曹洋解释,小区建有地下车库。经指点,记者发现大门内左边有个宽大的锯齿状下行坡道,进入后里面空间巨大,被分成多个区,每个区都装有防火卷帘。“人防工程有1万多平方米,可停300多辆车。有两个出入口,另一出入口面向檀山路。”曹洋说。

新城花园三期建设坚持高标准、高质量、高水平,与镇江社会发展水平相适应,并体现今后发展潜力。“北地块用于中华路、双井路片区居民安置,可安置813户,每户面积60-130平方米不等,户型从一室一厅到三室一厅齐全,能够满足各类居民安置需求。”城投公司安置房项目负责人曹智刚介绍,小区环境优美,绿化率为38%-40%;紧邻建设中的跑马山公园,为居民提供了健身休闲的理想场所。高层住宅视野开阔,是西区的制高点之一,登上高楼后南山尽收眼底,北向可观长江、润扬大桥。交通便利,多路公交车停靠,距离新行政中心步行只需15分钟,到火车站广场、万达广场也只有5分钟车程;建筑节能环保,屋面采用保温层,外墙采用墙体保温材料,

外门窗均为中空双层玻璃,房屋采用统一的太阳能热水系统。

北地块安置房与南地块安置房一路之隔,同属新城花园三期。三期配套建有幼儿园、菜场、商业用房、社区邻里服务中心等设施。记者来到位于南地块、面向檀山路的“邻里之家”,看到一层为菜市场,建筑面积2000多平方米,二楼建筑面积约2600平方米,为社区综合服务用房。“总投资约2500万元的邻里之家采用1+X模式,‘1’指菜市场,‘X’指多元化的功能,包括社区用房、邮局、储蓄所等,将来可根据需要进行分割。”曹洋说,“邻里之家”是小区及周边地区的重要配套设施,是小区人文建设的一部分。

#### 老小区整治 提升居住幸福感

走进花山湾七区,小区主干道新铺了沥青路面,花岛用面包砖圈砌。通往古城公园的道路旁,原损毁的水泥护栏已换为钢管护栏,并漆成清爽的白色;古城公园的花墙也粉刷一新,古色古香。花七区6幢旁的土质停车场,铺设了面包砖,停在上面的几辆车不再是“灰头土脸”。此外,居民楼新安装了号码牌,楼道及扶手也面貌一新。

一幢临街住宅楼下,几名妇女正在一杂货店前拉家常,见到记者前来采访,她们纷纷诉说老小区整治带来的变化。“路很干净,小区装了路灯,亮堂多了,感觉很舒心!”“这块地上原来有两根短铁桩,经常有人被绊倒,现在铁桩被清除了。”“小区出新了,房子都升值了!”“我们这幢楼道灯还不亮,帮我们呼呼呼呼……”随行的市住建局工作人员小王听说后,立马拨通了负责该片区整治人员的电话,要求尽快帮居民解决。



三星级康居乡村——丹阳云阳镇大钱村

市住建局城建处处长黄东生介绍,此次老小区、街巷及积水区整治,总投资4500万元,改造面积约16.1万平方米,共67幢楼,受益总户数800户,受益总人口约4500人。改造内容包括对白莲巷片区一期、花山湾七区、九区一部分、西更楼巷道路、排水、路灯、街巷进行整治,对运河路66号、八角亭二边沟、黄山路高架桥西侧等22个积水区进行改造。由

市住建局、京口区政府、润州区政府组织实施。黄东生还透露,市整治办将与警方协调,对包括以前整治的老旧小区统一安装监控设施,让小区居民更有安全感。

与其他老小区改造不同,白莲巷片区老小区提升整治工程主要是给老小区“穿衣戴帽描眉”,进一步完善城市配套设施。“穿衣”就是外墙使用保温隔热材料,使房屋外立面发生实质性变化;“戴帽”就是将平顶改为坡顶,使之达到节能环保要求;“描眉”是对商店店招店牌进行集中专项整治,扮靓市容街景。提升整治区域总占地面积约4万平方米,建筑面积约9.6万平方米,共41幢楼,受益人口约2250人。

#### 村庄环境整治 再现田园好风光

绿树成荫的大道,宽敞整洁的庭院,白墙红瓦的别墅,错落有致的绿化带,波光粼粼

的水库,青翠欲滴的山峦……秋高气爽时节,走进我市整饬一新的新农村,如同走进了一幅幅优美的山水画卷,令人流连忘返。

今年我市村庄整治进入了扫尾阶段,需完成新桥镇陆家村、后山镇张庙村、荣炳天寺岗村等剩余2980个村庄环境整治任务,目前,整治任务基本完成,创建三星级康居乡村65个。共完成工作量22亿余元,新建道路3122公里,村内排水管网4089公里、生活污水处理设施4296套、垃圾箱(垃圾房)设置13627个,新增村内绿化1000万余平方米,新建公厕4200余个,清除露天粪坑(旱厕)15.3万座,建筑物立面出新257万平方米。

在整治过程中,住建局要求不推山、不填塘、多栽乔木(果木)、少植草坪,增加农村气息;因地制宜,尊重群众意愿,突出地域特色,丰富人文内涵。很多村庄经过整治后,路灯亮了,道路通了,村子美了……村民的生活变得更加多姿多彩。

生态环境的改善,为乡村旅游等特色产业的发展创造条件。每逢节假日,世业洲、丹阳杏虎村等地的农场、果园游人如织,“农家乐”生意红火,山水环绕、景色优美的句容市潘冲村更成为背包客、有车一族向往的天堂。

(路琪 张涛 叶青 良龙)



九华山庄二期安置房



金山水城三期东地块安置房



象山花园二期安置房

### 意义解读

四大安置房项目建成为功能齐全、交通便利的现代化住宅小区,成为市民安居乐业的理想生活场所,同时也为加快推进我市山水花园城市建设作出了积极贡献。

老小区整治是市委、市政

府着力改善民生,让广大群众共享发展成果的民心工程,对完善城市功能,改善居民生活品质,提高城市品位意义重大。

2980个村庄经过整治,告别了露天粪坑,告别了白色污染,生活垃圾集中清运了,河道沟塘疏浚变清了。农业生产条件改善了,农民生活质量提高了,农村社会活力焕发了。



整治后的花山湾七区



九华山庄菜市场



三星级康居乡村——丹徒区上党镇五塘村

### 相关链接

#### ■象山花园二期安置房

项目总投资7.8亿元,占地面积14.13万平方米,总建筑面积20万平方米,共21栋高层建筑(其中15栋17层,6栋25层),居住人口约6163人,总安置户数1923户。

#### ■九华山庄二期1号地安置房

东临南山,毗邻高铁

站。总投资3.67亿元,建设用地9.41公顷,共15栋高层,总建筑面积16.56万平方米,总安置户数1400户,用于南山管委会檀山社区和丹徒区许塘社区居民回迁安置。

#### ■金山水城三期东地块安置房

位于京江路以南、柳城路以西,建筑面积19.92万平方米,其中住宅面积19万平方米。总安置户数2092户,用于润州工业园区和云台山片区拆迁户回迁安置。

#### ■九华山庄菜市场、金山水城邻里之家

九华山庄菜市场位于九华山庄一期小区内南侧;金山水城“邻里之家”位于金山

水城二期小区内。总投资共0.48亿元,面积约4万平方米,建设内容包括菜市场、文化站、托老所、社区商业等。由市城投集团、市商务局组织实施。

#### ■跑马山公园

项目位于檀山路以西、朱方路以东,北临二道巷,南至北府路,总投资1.5亿元,整个山体治理总面积达30公顷。该项目定位为区域性公园,建设相应的公共设施和配套设施,具有适宜公众户外活动的空间,公园通道环绕整个山体。工程2013年4月开工,9月底完成可视范围内景观建设任务,年底完成所有景观建设。

**我们在基层**  
走基层 转作风 改文风