

镇江无线产业园强劲崛起 争当苏南现代化示范区建设的先行军

▶ 导语

京口区大禹山创新社区(镇江无线产业园)西起小米山路和航信路,东至谷阳北路,北到长江,南到宗泽路,另外还包括凌家湾、薛家湾、王家湾、向家门、卢家圩等5个“城中村”地块,总占地3.7平方公里,可开发用地约3500亩,其中大禹山周边与华夏幸福基业合作开发区域2000亩,禹山路以北与信威通信产业集团合作用地1500亩。

目前,园区重点项目基本格局为“一区四园”。“一区”即大禹山创新社区;“四园”即以“空地无线通信”“宽带政企专网”等无线专网应用为主导的“镇江无线产业园”;以航空航天信息、高端电子信息及总部经济等为主导产业的“华夏创意产业园”;为大禹山创新社区内原有小微工业企业退城进区及集中集聚集约发展,在京口工业园内建设的“小微企业示范园”;为推进新区生态建设,满足新社区区域内两个公墓搬迁需要,在隔壁建设的“青龙人文纪念园”。

根据镇江市建设现代服务业集聚区和高新技术园区发展要求,按照“属地负责、整体开发、封闭运作、自求平衡”的思路,镇江无线产业园力求打造“产业高端、科技领先、人才集聚、金融创新、产城融合”的国家级高新技术开发园区。

8月底,镇江市京口区大禹山创新社区管委会百亿级大项目——镇江无线产业园正式开工建设。

据了解,镇江无线产业园项目规划占地1500亩,其中建筑面积约为150万平方米,产业用地约80万平方米以上。信威通信集团与华夏麒麟集团计划用5-8年分三期,共

同开发建设具有国际先进水平的无线产业园,建成后将以江苏省和长三角区域业务发展为支撑,形成以“空地无线通信”“宽带政企专网”“智慧城市”和“航空航天信息产业”为核心的产业创新基地,重点发展软件研发和宽带无线专网应用产业,努力打造全国一流的新一代信息技术产业基地、软件研发中心和总部经济,逐步建设成为辐射全球市场的国际一流尖端产业园,形成超千亿的产业链规模,届时这里将聚集高端人才超过10000人,年产值超200亿元。

目前,已正式开工建设一期工程商务办公区和研发样板区。一期工程用地259亩,投资40亿元,将以航空航天信息应用和宽带无线政务专网(智慧城市管理应用)两大领域开展产业布局。一方面,“信威集团”基于McWill@宽带无线多媒体集



省、市领导参观宽带无线专网运营中心



镇江无线产业园信威大厦、研发区开工奠基

群系统的政务专网,实现对省内13个地市的网络全覆盖,并逐步拓展到全国范围,建成全国独有的特色专网;另一方面以McWill@核心技术为基础,从航空空地通信、航空交通管理、低轨道卫星通信等多方向打造一系列尖端产业,并全面带

动相关产业落户。同期开业的江苏信威网运营中心,凭借信威通信集团等龙头企业在“宽带无线通信”领域的技术优势,将宽带无线通信技术应用到“智慧城市”建设中去,广泛为城市应急管理、公共安全、智能交通、市

政市容管理、环境监测监管、水资源管理、安全生产监管、节能减排、医疗卫生、食品安全等各行业提供全面的信息化服务,整体提升各行业信息化应用水平。今年底将在全市范围内建成129个站点共计387套基站,为全市党政军企各行业提供全面的信息化服务,推动全市工业化、信息化融合,优化产业结构。同时以产业园为平台,以镇江为大本营,将智慧城市成功模式复制到全省乃至全国。

除此之外,大禹山创新社区管委会还积极寻求与科研机构合作,8月28日,江苏赛联信息产业研究院镇江分院落户京口区,将以镇江无线产业园为主要服务对象,为园区提供规划布局、产业定位、项目招商、产品推广等一系列服务,助推产业园发展成为国内一流的高新技术开发区。据悉,江苏赛联信息产业研究院是由江苏省经信委牵头组织,全省19家IT骨干企业共同发起成立的,研究院旨在整合国内外研发创新优质资源,搭建决策咨询、研发创新、融资孵化平台,推动政产学研金用等创新要素的有机融合,从而进一步提升全省电子信息产业创新发展的能力和水平。

即将在9月底前建成的“畅游镇江”呼叫中心,位于镇江无线产业园江苏信威网运营中心,是在市旅游局和京口区政府共同推动下,由信威集团开发的智慧旅游应用项目,也是全省第一家地市级旅游综合管理和服务平台。“畅游镇江”呼叫中心以打造“镇江旅游畅游服务指挥中心”信息化精品工程为目标,着力建设旅游调度指挥平台和游客畅游服务平台。先期完成建设的旅游调度指挥平台,包括“景区监控管理系统”“交通实时监控管理系统”“景区客情实时统计分析系统”和“旅游应急管理系统”,主要涵盖统计分析、远程指挥、决策调度、无线视频监控、短信服务、应急联动等六个方面,将通过主要景区、交通集散地、景区路段的实时监控,准确掌握人流情况,并向游客适时推送“吃住行游购娱”旅游信息。在旅游调度指挥平台运营的基础上,下一阶段将建设以“旅游目的地营销系统”和“旅游公共服务系统”为核心的游客畅游服务平台,包含旅游资讯网、旅游电子商务网、旅游咨询服务中心、旅游咨询触摸屏、手机自助导游、LED信息发布、旅游视窗、景区门票等八大内容,全面实现“方便游客、升级管理、提升效益”,构建面向游客、面向市民、面向企业单位、面向政府部门、面向应急管理的智慧城市。

京口区象山街道党工委书记、大禹山创新社区党工委副书记李牧表示,管委会将以最大诚意、尽最大努力,为园区项目建设和企业发展提供高效优质服务,与信威一道,携手将无线产业园打造成国际一流的产业创新基地,共同开创无线通信产业的美好未来。(文/丁毅 图/王呈 张恒可)



扬中市国有建设用地使用权挂牌出让公告

扬国土告[2013]工4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法(试行)》等有关法律、法规的规定,经扬中市人民政府批准,定于2013年9月26日至2013年10月25日在扬中市土地交易中心,对以下宗地进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况、规划指标及交易有关规定。

序号	宗地编号	宗地位置	土地规划用途	产业准入条件	土地总面积(亩)	出让面积(亩)	出让年限(年)	投资强度(万元/亩)	建筑系数	容积率	绿地率	挂牌起始价(万元/亩)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
1	扬土(2013)工-27号	新坝镇永平、联盟村	工业	电气机械及器材制造业	68.7030	68.7030	50	≥ 300	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	19.7	1	677
2	扬土(2013)工-28号				1.4850	1.4652	50							
3	扬土(2013)工-29号	三茅街道普济村	仓储 配送	仓储物流	5.9400	3.5586	50	≥ 300	≥ 30%	≥ 0.8	≤ 15%	30.5	1	54
4	扬土(2013)工-30号	三茅街道普济村	公共设施用地	通信工程	0.1815	0.1815	50	≥ 300	≥ 30%	≥ 1	≤ 20%	18.7	1	2
5	扬土(2013)工-31号	三茅街道(丰裕建安公司北侧)	工业	电气机械及器材制造业	5.4435	5.1101	50	≥ 300	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	19.5	1	50
6	扬土(2013)工-32号	三茅街道兴华、指南村	工业	交通运输设备制造	15.9885	15.5244	50	≥ 300	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	18.3	1	142
7	扬土(2013)工-33号	三茅街道兴华村	工业	电气机械及器材制造业	12.6060	12.0500	50	≥ 300	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	21.2	1	128
8	扬土(2013)工-34号				24.6510	23.7837	50							
9	扬土(2013)工-35号	油坊镇会龙村	工业	化学原料及化学制品制造业	7.3230	7.2618	50	≥ 300	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 12%	17.0	1	62
10	扬土(2013)工-36号	八桥镇幸福村	工业	金属制品业	8.9580	8.9577	50	≥ 300	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	17.1	1	77
11	扬土(2013)工-37号	八桥镇永兴村	工业	塑料制品业	3.6330	3.6330	50	≥ 300	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 17%	17.3	1	31
12	扬土(2013)工-38号	西来桥镇三新村	工业	通信设备、计算机及其他电子设备制造业	0.8444	0.8444	50	≥ 300	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 14%	16.7	1	7
13	扬土(2013)工-39号				1.5159	1.5159	50							
14	扬土(2013)工-40号	开发区三跃社区	工业	纺织业	7.1730	7.1730	50	≥ 320	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 15%	19.4	1	70
15	扬土(2013)工-41号	开发区三跃社区	工业	电气机械及器材制造业	46.1730	46.1730	50	≥ 320	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	19.3	1	446
16	扬土(2013)工-42号	开发区三跃社区	工业	电气机械及器材制造业	54.6150	48.6479	50	≥ 320	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	19.3	1	469
17	扬土(2013)工-43号	开发区三跃社区	工业	专用设备制造业	24.7830	17.5260	50	≥ 320	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	19.3	1	169
18	扬土(2013)工-44号	开发区兴隆社区	工业	塑料制品业	33.2700	33.2700	50	≥ 320	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 17%	18.7	1	311
19	扬土(2013)工-45号	开发区兴隆社区	工业	电气机械及器材制造业	10.8735	10.7900	50	≥ 320	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	18.9	1	102
20	扬土(2013)工-46号	开发区兴隆社区	工业	电气机械及器材制造业	12.5250	12.5250	50	≥ 320	≥ 45%	≥ 1.2	≤ 13%	18.9	1	118
合计					347.8995	328.6941								3193

二、竞买人资格。中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(法律、法规另行规定的除外)均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、公告、挂牌时间。本次挂牌公告时间为2013年9月26日至2013年10月15日,报名申请时间自2013年9月28日至2013年10月23日17时止;挂牌时间自2013年10月16日至2013年10月25日17时止。

四、报名手续的办理。有意竞买者请在规定时间内,携带相关材料到扬中市土地交易中心(市国土资源局三楼)咨询、报名。报名者需交纳保证金(不计息)。报名时需提供的资料:

- 1.竞买申请书;
 - 2.企业法人代码证书、企业营业执照及复印件;
 - 3.法定代表人证明书以及法定代表人身份证复印件;
 - 4.若法定代表人委托代理人代办的,必须出具法定代表人的授权委托书及受托人的身份证复印件;
 - 5.竞买保证金交纳凭证;
 - 6.自然人竞买须提交有效身份证明。
- 所有材料必须真实、有效、齐全、提供原件和复印件,复印件一律加盖公章。

五、报价时间、地点和方式。本次报价时间自2013年10月16日8:30至2013年10月25日17:00止,在扬中市土地交易中心(市国土资源局三楼)进行报价。挂牌时间截止前1小时停止更新挂牌价格,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

六、本次挂牌交易不接受以电话、电传、电子邮件及邮寄等方式进行的竞买,本次挂牌交易采取价高者得的办法确定竞得人。

七、本次挂牌出让由扬中市公证处现场实施公证。八、其他需要公告事项。竞得人自接到《成交确认书》之日起15日内必须到扬中市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。根据《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法(试行)》规定,自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起,竞得人未能在规定时限内取得项目环境影响评价审批和项目审批(或核准)文件的,所支付的保证金按50%予以退还(不计利息)。

九、扬中市国土资源局对本《公告》有解释权。十、联系方式及保证金银行账户:地址:扬中市江西西路259号;扬中市招投标大市场(扬子中路168号);联系人:左先生 杨女士;咨询电话:0511-88352817 0511-88322719;传真:0511-88352741;邮编:212200;开户单位:扬中市财政局土地出让金(本票)

扬中市国土资源局
二〇一三年九月二十六日