

地税四分局特色活动提升绩效

“生日激励日”激发正能量

9月18日下午,在市地税局办公楼的“道德讲堂”内,镇江地税四分局的20多名税务干部正在这里为分局基础管理科科长小吴40岁生日举行一场特殊的生日会——“生日激励日”活动。今年以来,该局已经为12名税务干部举行了这样的生日会。

镇江地税四分局负责人说,以“道德讲堂”为载体,以干部生日为主题,让过生日的同志讲述人生成长经历,工作得失、经验教训以及未来打算,通过参会人的勉励、关爱、教育、帮助,来化解矛盾、解决问题,提高认识,激发工作热情。达到共同勉励、共同进步的目的。

在大家的提醒中,他认识到带头人的责任

小吴进地税局已有16个年头,

工作上一直勤勤恳恳,对业务刻苦钻研,对纳税服务主动热情,在税务局内外有很好的口碑。在他的“生日激励日”上,有同志当面指出他业务技能不够,作为科长,有责任帮助大家。他听后感触很深:“以前,我更多的只是自己钻研业务,传帮带工作确实做得不够好,科里每次业务考试成绩不理想,我是有责任的,经过大家的提醒,我今后一定尽我所能帮助大家提高业务。”很快,他们科决定每周组织一次业务技能学习交流,业务能手们和大家进行业务技能沟通与协调。

在大家的关爱中,他感受到了家的温馨

小周是一名好小伙儿,工作上一直积极肯干,任劳任怨,经常加班加

点,多次被单位评为先进个人。由于忙于工作,他回家看父母的机会越来越少,父母经常埋怨他,他变得整天闷闷不乐。今年4月20日,在为他举办的“干部生日激励日”活动中,他主动表达了自己的困惑:“我平时很少回家看父母,父母对我产生了很多想法,我心里很难过。”在场同事都设身处地地为他支招改善与父母的关系,局领导当场表态:会后陪他一道回家看父母。“生日激励日”活动后,小周发生了很大的变化,笑脸增多了,回家次数增加了,与父母的关系也改善了。

在大家的帮助中,他体会到了沟通的快乐

小李是一名老税干,平时沉默寡言,平常很多同事不太注意到他,谁

知他一直在为个人职位晋升感到烦恼。生日会那天,在主持人的鼓励下,他说出了自己的想法。针对他的情况,大家认为不是表现不好的问题,原因主要是他不善于与人沟通,以至于让大家感到很陌生,常常被人遗忘。得到提醒后,他领悟到与人沟通交流的重要性,主动与人沟通,分享喜悦和快乐,交流业务问题。在5月份该分局组织的职位竞选中,他顺利当选了副科长,他说:“是‘干部生日激励日’活动改变了我的性格,也让我的人生获得了一次新的机会。”

“生日激励日”活动开展半年多来,地税四分局形象焕然一新,氛围十分和谐,在今年市地税局开展的干部双向选择中,该分局没有一名干部想要调出去。在市地税局开展的半年绩效考核中,该分局名列前茅。

(下士忠)

优化结构 换出活力

京口社区(村)党组织顺利换届



本报讯 京口区象山街道学府路社区党组织换届工作日前圆满结束,28岁的大学村官陈飞当选为新一届社区党总支书记。已有6年大学村官经历的陈飞,曾在街道、社区多个岗位锻炼过,还创办了京口首个大学生创业实体——鸿瑞百货商店,陈飞信心满怀地表示,上任后将以一方稳定、促一方发展、富一方百姓为己任,确保集体经济收入以每年15%的速度递增。

随着象山街道基层党组织换届选举工作的结束,京口区社区(村)党组织换届工作全部结束。区委组织部组织科科长夏鹏介绍说,像陈飞这样,全区共有12名大学生村官当选为书记,占书记总数的18%,较上届增长了50%。另有48名大学生村官当选为副书记,22名任职不满3年的党员大学生村官将在换届后被任命为副书记,共占副书记总数的49%,大学生村官已成为京口社区(村)干部队伍的重要组成部分。

选优配强“双强”型书记,是区社区(村)党组织集中换届选举工作中的又一显著特点。京口区组织部门明确要求,此次选举要将思想政治素质强、科学发展能力强的“双强”型干

部推上社区(村)主要领导岗位,选举结果符合这一要求:65名新任书记主要由3个方面构成,从上一届书记择优“留”的有44名,从社区(村)干部中择优“选”的有13名,从街道机关择优“派”的有8名。新一届书记中大专以上学历64名,占98.5%,比上届提高了6.8个百分点。65名书记候选人均高票当选,其中45人书记主任“一肩挑”。

充分体现选举人的意愿,进一步扩大党内民主,是该区社区(村)党组织集中换届选举工作中的另一重要特点。据了解,此次选举全部推行“公推直选”,扩大民主推荐会人员参与范围,另在6个街道各拿出一个社区进行“无候选人直选”,全程公开公示,充分保障、落实党员和群众的知情权、参与权、选举权和监督权,选举过程中没发生一起来信来访事件。

专业社工人数增多,专业化水平有所提高,也在该区社区(村)党组织集中换届选举工作中有所反映。夏鹏介绍说,该区60个城市社区中已拥有社工86名,90%以上的社区实现了至少拥有1名以上专业社工的目标,全区拥有专业社工人数在全市各市区中名列前茅。(梅永生)

“1+X”模式助推基层文化发展

(上接1版)安排专门图书管理员,进行相关技能培训,积极开展各类读书活动,努力营造居民群众读书氛围。

打造“15分钟公共文化服务圈”

宝塔路街道还积极组织文体活动,贴近实际,抓出文化惠民成效。今年以来,街道已先后举办了“黄山市夜市文艺展演”“迎端午诗词朗诵比赛”“颂党恩、铸和谐、共奋进”广场文艺演出等群众文化活动50多场,极大丰富了群众文化生活,提升了居民素质,进一步丰富了居民精神

生活,让群众在家门口便可以享受文化大餐。

街道相关负责人表示,通过“1+X”模式,在街道范围,为居民打造出“15分钟公共文化服务圈”,让居民群众在家门口就能够便捷参与公共文化服务,让大家“娱乐有去处、学习有场所、活动有阵地”。如今,街道还将公共文化服务体系建设工作纳入街道经济社会发展总体规划及相关项目的目标考核,以求真实的工作作风和踏实认真的工作态度,积极推进相关工作的进行。(吴莹 谢勇)

打造平价商店“镇江品牌” 市区3家平价商店先行示范

本报讯 在首批评出的40家省级示范平价商店中,我市的美能达平价直销店、京口区佳和平价直销店、万方超市四牌楼店平价直销店上榜。昨天,市物价局召开示范平价商店现场观摩会,为3家省级示范平价商店授牌,并组织市区所有平价商店经营者现场观摩。这标志着我市平价商店建设已由量的扩张,开始转向品牌形象打造阶段。

今年4月19日,我市第四批新建16家平价商店集中挂牌,平价商店总数达80家,提前完成省下达的平价商店三年建设任务,在市委、市政府排定的75个民生改善重点支撑项目中第一个提前完成。平价商店已经实现了主城区、镇江新区、丹徒区及丹阳、句容、扬中三个辖市的全覆盖。市区范围内的62家平价商店,超

过60%分布在老小区和安置小区,极大地方便了周边群众。2011年开办至今,平价范围不断扩大,由起初的蔬菜扩大到粮、油、肉、蛋,平价蔬菜品种也由起初的20个固定品种,到现在的62种目录中任选20种。平价商店的惠民效应进一步凸显。据统计,今年1-8月份,全市平价商店累计销售蔬菜、粮、油、肉、蛋五大类平价商品1973万公斤,惠及市民2231万人次,减轻市民菜篮子负担1153万元。

目前,全市80家平价商店,每天至少20个品种的蔬菜低于市场均价的15%,粮、油、肉、蛋各有一个品种低于市场均价的5%;其中3家示范店每天至少30个品种的蔬菜低于市场均价的20%。

(姚雪峰 叶明贤)



23日早晨,丹徒区信德家禽养殖场负责人刘峰查看蛋鸡车间接饲料情况。今年38岁的辛辛镇东街村村民刘峰,2011年购得1万只海兰褐蛋鸡苗开始创业,并独自琢磨组装成通风、喂料、喂水、消毒、清粪、恒温恒湿的完整自动化养鸡系统。目前,该养殖场拥有1000多平方米的标准化鸡舍2座和育雏舍一座,存栏蛋鸡2万余只,场内职工仅三人,年向市场提供鲜蛋46吨,产值达400多万元,成为丹徒区最大的规模自动化蛋鸡养殖企业。

纪展 纪倩雯 摄影报道

“幸福镇江”笑面如花

无论是“山水镇江”,还是“宜居镇江”,落脚点是为让群众最大限度地共享创建成果。市创建人居环境奖联席会议办负责人说,创建中,我市始终以民生幸福为出发点和落脚点。

一是社会保障制度基本实现“全覆盖”。初步构建起社会养老保障体系、社会医疗保障体系、基本建立城乡统一的失业保险制度,工伤保险逐步向建筑业、服务业农民工拓展,生育保险制度逐步完善。社会保险覆盖人群不断扩大,实现“城市人口和农村人口,本地人口和外来人口两个全覆盖”。截至2012年末,镇江市城乡基本养老保险覆盖率为97.31%,城乡基本医疗保险覆盖率为97.38%。

二是收入分配制度逐步健全。初步形成以“三条指导线”和集体协商制度为基础的工资宏观管理机制。低收入劳动者工资收入稳步提高。市区最低工资标准由省二类上升到省一类,最低工资标准达1480元。工资支付保障机制和增长机制初步建立。2012年城市居民人均可支配收入达29454元,超过中国人居奖考核标准60%以上。

三是创业就业政策更趋完善。实施一系列稳定就业、扩大就业和鼓励创业的政策措施,成功扶持创

业1.24万人,创业带动就业5.15万人,建成国家级创业型城市,就业援助机制基本形成。率先在全国、全省开展充分就业市创建活动,2012年城镇登记失业率为2.46%,全市累计帮扶下岗失业人员再就业3.02万人,连续60个月保持城镇零就业家庭“动态为零”。

四是社会救助水平不断提高。建立并完善了以城乡低保制度为基础,以五保供养、灾害救助、流浪乞讨人员救助、就业援助、临时救助、特殊困难残疾人救助等专项救助制度为辅助,以慈善救助、社会帮扶为补充的覆盖城乡全体居民的社会救助体系。自2012年7月起,镇江市区城乡低保标准实行并轨,统一提高到每人每月480元,保障标准位于全省第四。

五是城市安全运行得到充分保障。2012年,镇江市调整应急管理委员会,由市委书记、市长挂帅,出台了《镇江市突发事件应急响应处置办法(试行)》,各级各类应急预案日臻完善,实现村级以上应急预案的全覆盖。

今天的镇江青山绿水,生态宜人,一座宜居、宜商、宜学、宜工、宜游的新镇江正向现代化山水花园城市目标昂首迈进。

(刘云 余宽平)

江滨医疗集团赴茅山老区义诊

本报讯 昨天,江滨医疗集团组织专家团队一行,来到句容茅山镇天乐村、后河村,开展“百村万户双达标”大型义诊活动,并给当地卫生服务中心送去血压计、血糖仪等慰问物资。

上午8点,来自江大附院心内科、肿瘤科、内分泌科、眼科、肾

内科、骨科等科室的数十名专家,来到天乐村委员会,近百名群众早早等候在此,专家们刚落座便被围了个水泄不通。

江大附院负责人表示,今后医院还会根据目前村民检查出来的健康状况,制定长期方案,以保障他们的健康。(孙卉 孙霞)

生态、文化,路上的镇江符号

(上接1版)可是镇江的修路人却没有将之推倒重新来过,而是将这些城市的文化基因留存,进行修缮,使之成为城市的形象名片。“民国风”成为健康路的风格定位。

健康路的改造,从民国建筑的保护开始。由于三栋建筑几经历风雨,已经淹没于众多杂乱无章的小门面之中,建设者们将周边的建筑进行拆迁,并在建筑体之后配备了公园小广场。三栋民国建筑终于凸现了出来,露出了真容,成了健康路街景中的亮点。

为了与民国建筑风格相统一,建设者们还精心设计道路建设中的每一个细节:人行道的铺设摒弃了现代

风格的花岗岩,而采用了专门定制的灰色调陶土砖;人行道造型采用了更有古韵味的回纹;市中级法院围墙也选择了灰色系……

双井路的传奇,在道路建设者和网民的几经考证之后,留下一个谜团。双井虽未找到,为了留给后人留下这一历史记忆,建设者将在路边勒石刻碑,记下这一段故事。

在秋日夕阳下,带着一份闲适缓缓走过灰色调的健康路时,古色古香的建筑、高大浓密的梧桐树,让我们可以清晰地领略到穿越时空的古街风貌;当行走在双井路上时,我们会如同踏入历史的年轮,历史的故事让我们回味无穷。

江苏股权交易中心市场启动 22家企业成功挂牌

为推动江苏省多层次资本市场建设,更好地发挥地方资本市场支持实体经济发展的作用,9月24日上午,江苏省区域性股权交易市场——江苏股权交易中心在南京正式启动。江苏省委常委、常务副省长李云峰为江苏股权交易中心市场敲响开市锣,大宏股份、LGD轴承等22家企业成功挂牌,中心与近30家会员单位签署了合作协议。

江苏人民政府金融工作办公室主任江建平表示,江苏股权交易中心

市场正式启动意义重大,一是可以为江苏企业发展后劲、科技含量、有良好市场前景的企业,尤其是中小企业提供一个新的场外市场融资平台;二是可以为社会投资者提供一个良好的投资渠道,为创业投资基金、股权投资基金提供一个新的退出渠道;三是为江苏经济转型发展,提高经济素质,繁荣金融业态创造良好的条件。

江苏股权交易中心总经理展翔介绍说,中心将为江苏中小微企业、高新技术企业开辟新型全方位的融

资渠道,有效解决其融资难的问题;为广大企业提供股份合理流动、资源优化配置的市场化交易平台,使区域内中小微企业首先受益,从而带动跨区域的资本流动,更好地服务地方实体经济。

据悉,江苏股权交易中心是经江苏省人民政府授权批准设立的区域性股权交易市场,主要为非上市公司提供股权、债权等金融产品的登记、托管、挂牌、交易、结算、过户和定向增资等其他金融增值服务。(冯曙光)

扬中市国土资源局 国有土地使用权挂牌出让公告

扬土[2013]交4号

经扬中市人民政府批准,扬中市国土资源局决定以挂牌方式出让7(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)				
扬土(2013)交-17号	江洲西路与友谊路交会处西北侧	6405	商住其他普通商品住房用地	1<容积率≤6	建筑密度≤60	--	40 70	600	2111	100(万元)
扬土(2013)交-18号	友谊路与工会路交会处东南侧	15195	商住其他普通商品住房用地	1<容积率≤6	建筑密度≤80	--	40 70	4800	15955	300(万元)
扬土(2013)交-19号	三桥村三茅用电所北侧	13343.80	商住限价商品房	1<容积率≤2.0	建筑密度≤30	30≤绿化率	40 70	350	1161	50(万元)
扬土(2013)交-20号	春柳北路与银桂西路交会西南侧	5783.10	商业其他商服用地	容积率≤2.2	建筑密度≤55	--	40	460	1550	50(万元)
扬土(2013)交-21号	春柳北路与环城北路交会西北侧	2892.70	商业其他商服用地	容积率≤2.0	建筑密度≤55	--	40	200	631	20(万元)
扬土(2013)交-22号	长江北路东侧、中电大道南侧	41736	商住其他普通商品住房用地	1<容积率≤4	建筑密度≤55	10≤绿化率	40 70	4500	22790	500(万元)
扬土(2013)交-23号	中电大道与扬子西路交叉口东北侧	15035	商业其他商服用地	2.0≤容积率≤2.8	建筑密度≤55	--	40	1200	3666	200(万元)

[其他需要说明的宗地情况]

扬土(2013)交-17号宗地

1.沿江洲西路友谊路西北拐角从东到西无偿提供6间底层商业用房,每间开间不低于4米,应安置面积为394㎡,实际面积须在38-55㎡之间。超出应安置面积部分由拆迁户按市场价的75%购买。

2.沿江洲西路无偿提供总面积约177万㎡商品房用于安置,拆迁户为自建房屋因户型不匹配,每户超出应安置面积部分,10㎡(含)以内的,购买价为5400元/㎡,大于10㎡的部分购买价为7200元/㎡;拆迁户为商品房因户型不匹配,每户超出应安置面积部分,10㎡(含)以内的,购买价为6500元/㎡,大于10㎡的部分购买价为7200元/㎡。以上回购价格为楼层均价,楼层差价按30元/㎡。

3.应设计155㎡户型36套,100㎡户型84套,135㎡户型28套,125㎡户型28套。

扬土(2013)交-18号宗地

沿港西北路底层规划建设对外单独销售的商业用房,并由南至北无偿提供10套,面积分别为75㎡、54㎡、57㎡、53㎡、79㎡、80㎡、79㎡、81㎡、80㎡、43㎡。商业用房开间不低于4米。

扬土(2013)交-19号宗地

本宗地为安置房地回购价为按实有面积4200元/㎡。

扬土(2013)交-22号宗地

本宗地金融中心建筑面积60000-70000㎡之间并自持80%。

扬土(2013)交-23号宗地

商业综合体不得分割对外销售。
二、竞买资格:中华人民共和国境内、外的企业、公司及其他组织和个人,除法律另行规定的以外,均可参加竞买。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2013年9月25日至2013年10月14日,到扬中市国土资源局三楼土地交易中心(地点)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2013年9月25日至2013年10月22日,到扬中市国土资源局三楼土地交易中心(地点)向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2013年10月22日17时。
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2013年10月23日11时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为扬中市子中中路168号,扬中市招投标大市场二楼土地交易中心;江洲西路259号扬中市国土资源局三楼土地交易中心;各地块挂牌时间分别为:

1.扬土(2013)交-17号地块:2013年10月15日8时30分至2013年10月24日17时;

2.扬土(2013)交-18号地块:2013年10月15日8时30分至2013年10月24日17时;

3.扬土(2013)交-19号地块:2013年10月15日8时30分至2013年10月24日17时;

4.扬土(2013)交-20号地块:2013年10月15日8时30分至2013年10月24日17时;

5.扬土(2013)交-21号地块:2013年10月15日8时30分至2013年10月24日17时;

6.扬土(2013)交-22号地块:2013年10月15日8时30分至2013年10月24日17时;

7.扬土(2013)交-23号地块:2013年10月15日8时30分至2013年10月24日17时。

七、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
(二)

八、联系方式与银行账户
联系地址:扬中市国土资源局
联系电话:0511-88322190,0511-88023316

联系人:高先生、杜先生
开户单位:扬中市财政局土地出让金
开户行:扬中市农行营业部
账号:334201040010820

扬中市国土资源局
2013年9月25日