

## 我市发布最新房屋租赁指导价

## 想租房？来看看哪个价位更靠谱

本报讯 经过对 2500 个房屋出租点的调查研究，昨天，市房产登记管理中心发布全市住宅房产与非住宅房产各个区域最新的租赁指导价格。该中心一年两次公布房租指导价，让投资、租赁双方都做到心中有数，哪个地段对应何种价位更靠谱。

此次公布非居住房屋租赁合同指导价，涉及一类地区地段 18 个、二类地区地段 12 个；公布居住房屋租赁合同指导价，涉及一类地区地段 16 个、二类地区地段 27 个、新住宅小区 13 个、新区地段 4 个。

从租赁市场租金调查测算情况看，今年市内一类地段非居住房屋租金平均水平最高的是中山路，商业用房租金为 25-700 元/㎡·月，办公用房租金为 20-75 元/㎡·月，最低的是花山

湾，商业用房租金为 15-30 元/㎡·月，办公用房租金为 10-20 元/㎡·月。二类地段非居住房屋租金平均水平最高的是万达广场，商业用房租金为 25-350 元/㎡·月，办公用房租金为 15-50 元/㎡·月，最低的则是宗泽路和伯先路，商业用房租金为 13-25 元/㎡·月，办公用房租金为 5-10 元/㎡·月。

就居住房屋租金来看，一类地段平均水平最高的是健康路和古更楼巷，为 15-26 元/㎡·月，最低的是梦溪路和市路，为 12-20 元/㎡·月。二类地段居住房屋租金平均水平最高的是东吴路和桃花山庄，为 15-30 元/㎡·月，最低的是矿机路 10-15 元/㎡·月。

数据分析来看，非居住房屋租赁合同指导价同比呈“小升小降”，

商业用房租金有小幅提升，办公用房租金有小幅下降。而居住房屋租赁合同指导价，一类地区同比有小幅提升，二类地区则基本持平。

相关人士称，房屋租赁指导价是由政府主管部门根据市场租金价格水平，按照一定的调控方向和调控目标制定的房屋租赁指导价格。一方面，通过指导租金提供市场价格信息，使投资和租赁行为相对更理性，并且可以平衡房地产市场的供求关系。另一方面对维护社会公平、减少租赁纠纷，有利于保护租赁双方的利益。

需要提醒的是，指导租金不是限制价格，也不是标准价格，市场租金可以根据指导租金上下浮动。

(记者 翟进)

## “书香镇江·少儿阅读季”开幕

本报讯 镇江市图书馆一直致力于少儿阅读推广工作，自去年开始，镇江市少儿图书馆面向小读者免费办理借阅证，目前拥有藏书 5 万册，并不断丰富图书的种类和复本。昨天，我市的小读者们迎来了第二届“书香镇江·少儿阅读季”的开幕，本次活动时间从 7 月 28 日-10 月 28 日，为期

3 个月。

市图书馆将开展形式多样的读书活动，图书馆游计划、少儿数字资源线下体验活动、文心系列——少儿公益讲座、文心系列——少儿公益展览、“七彩的夏日”少儿夏令营系列活动等。

(吕超 竺捷)

## 亚夫在线·联盟走进京口特教中心

本报讯 昨日上午，亚夫在线·联盟携手 MY0511 爱心家园，在京口区特教中心开展“弘扬亚夫精神，关注特教儿童”爱心公益活动。

京口区特教中心是一所培智类学校，学校通过托、管、教形式培养特殊儿童的语言表达能力、文化基础知识、生活自理能力和心理健康教育。当日，亚夫

在线·联盟向该校特教学生捐赠文具用品 100 多件，让这些特殊的孩子体会到来自社会的关爱。

据悉，此次捐赠是亚夫在线·联盟筹建以来开展的第三次社会公益活动，此前他们已在句容开展“因为有爱，所以温暖”爱心义卖活动和向解塘村特困村民捐赠的“暖暖爱心、幸福送上门”活动。

(于光磊)

## 江大“大眼睛”支教6载120余人参与

本报讯 近日，23 名江苏大学“大眼睛”公益团队的大学生志愿者来到安徽省六安市金寨县笔架山小学进行支教，这条山路，大学生志愿者们已经走了 6 个年头。

“大眼睛”是江苏大学于 2010 年 6 月成立的一支暑期支教团队，每年 7 月，志愿者都会走进大别山深处，利用暑期为当地留守儿童开展为期一个月的爱心支教活动。

6 年坚守，120 余人参与支教。“大眼睛”公益团队在当地发放调查问卷，形成了《山区家庭教育调查报告》、《笔架山村小学生心理健康现状调查报告》等多份调查报告，并建立了贫困孩子家庭信息库，通过各种渠道积极联系社会爱心人士进行捐助，共募集款项和物品价值 40 余万元，大大改善了笔架山小学的教学条件。

(杨雨 吴奕 古瑾)



## 这些宣传栏该清除了！

昨天，记者在大市口街道古城社区看到，这里一些社区宣传栏在文明城市创建结束后就渐渐成了摆设，成为“牛皮癣”的滋生地，希望街道和社区能对这些宣传栏进行清理，真正发挥社区宣传栏的作用。

王呈 摄影报道

“子宫内膜异位症顾名思义就是本来长在子宫腔内的子宫内膜组织‘跑’到子宫腔以外的地方，因而造成的疾病，它是一种常见的妇女疾病和现代病，虽然并不是肿瘤，却被称为一种妇科‘良性癌’，患者一定要理性对待，积极治疗。”

## “子宫内膜异位症”竟引发“卵巢巧克力囊肿”

35 岁的胡美娣有着跟她年龄不相符的苍老，她是河南人氏，因为是家中的长女，她初中毕业便离家打工，结婚成家后，她依旧随着丈夫四处奔波打拼，很是辛苦。但是儿子的降临改变了他们生活。胡美娣深有体会，由于她和丈夫没念过多少书，只能找最底层的工作，为了能让儿子受到良好的教育，夫妻俩商量后决定在镇江定居，胡美娣在一家清洁公司做清洁员，丈夫则做起了保安，夫妻二人省吃俭用，希望能供儿子读书成才。

然而，造化弄人，早在两年前，胡美娣感觉自己的身体出现了问题，一向准时的例假突然提前多天，并且月经量十分多，甚至伴有痛经症状。内心不安的胡美娣赶紧前往医院就诊，经过一系列的检查，发现她患有子宫内膜异位症。“子宫内膜异位症顾名思义

就是本来长在子宫腔内的子宫内膜组织‘跑’到子宫腔以外的地方，因而造成的疾病，它是一种常见的妇科疾病和现代病，虽然并不是肿瘤，却被称为一种妇科‘良性癌’，患者一定要理性对待，积极治疗。”医生向她解释说。

“这是常见的妇科病，又是良性的，不会有太大问题的，女人谁还没点妇科问题呢。”胡美娣乐观地想着，儿子马上就要升小学了，正是用钱的时候，现阶段能省就省，她让医生为她开了些药物服用，就一直没再关注这件事。

但此后，胡美娣的情况每况愈下，起初只是偶尔经期时才有的痛经症状，到后来每次月经来

潮前后都腹痛剧烈，生不如死。胡美娣实在忍受不了这般疼痛，她再次来到了医院，然而这次医生却告知她，她长有 6 公分的卵巢巧克力囊肿，由于囊肿较大，建议她尽快做开腹切除卵巢手术。

此时的胡美娣懵了，她没想到两年后会演变到如此严重的地步。她恍惚地回到了家，把这个不幸得消息告诉了丈夫。丈夫听后也十分惊愕：“切除卵巢可不是闹着玩的，你还这么年轻！赶紧问问人，有啥好医院介绍！”夫妻两人四处电话打听，一位曾经的同事给他们带来了希望，这位同事说自己的姐姐曾患有多种妇科疾病，甚至严重到要切除子宫，后来

在解放军第 359 医院妇科采用了该院最先进的奥洛克微创技术，不用开刀当天就回家了。

次日，胡美娣夫妻俩便来到 359 医院妇科门诊，妇科专家、副主任医师郑秋敏为她接诊，在详细了解了她的情况和保留卵巢的要求后，郑秋敏告诉她：“我们医院的奥洛克导航微创电极系统通过计算机三维扫描定位，把细如发丝的微创电极送入囊肿囊腔内，吸出囊内积液，使囊肿病灶组织细胞核失活，使卵巢机构功能恢复正常，保留卵巢的内分泌功能。只要你的病症符合奥洛克微创手术的指征，就可以为你实施这项手术。”

听到可以保留卵巢，胡美娣再三希望能采用这项技术。五天后，胡美娣的检查报告显示她的病症完全符合奥洛克微创手术的指征，郑秋敏择日为她安排了手术。手术进行了约半小时的时间，手术中，通过电脑系统导航定位，郑秋敏将微创电极探测吸引仪射入她的囊肿囊腔内，吸出了近 40 毫升的咖啡色液体，她的巧克力囊肿被成功消除。整个手术过程，胡美娣感觉不到一丝疼痛，术后观察无恙后，她就在丈夫的搀扶下回家休养了。

一个月后，胡美娣来到医院复诊，她的恢复情况良好，她悬着的心才放下。郑秋敏告诫女性朋友说：“子宫内膜异位症是一个良性疾病，但有恶性表现。如不加以重视和治疗，子宫内膜异位症会像‘癌症’一样，具有侵蚀、种植、转移复发等恶性肿瘤的特点。”

通知



即日起，凡四牌楼街道及大市口街道育龄女性，开始到街道或各社区计生办公室领取每年免费两次体检的《健康体检证》，针对凭证自愿在解放军第 359 医院治疗的患者（符合相应疾病的治疗指征），还将给予除药品费、材料费外总医疗费 15% 的公益救助，而该救助不影响患者其它渠道相关医疗费用的报销，咨询预约热线 0511-85022359。