

家装遗憾 二手房墙面翻新三大误区

相对于一手房,二手房的装修更有讲究。二手房翻新的过程中总会有着各种问题的出现,这些问题实在让很多人为之而烦恼。下面就由小编为大家介绍一下二手房墙面翻新的误区,让大家更有效地避免在翻新过程中问题的发生。

墙面影响的是房子的整体形象,墙面翻新妥当装修效果则会总体提升。二手房墙面翻新包括墙体拆改、铲灰等,这些施工步骤都不能忽视。



随意拆改墙体结构

常见误区:很多人会认为,房内的承重墙不能拆,可是非承重墙却都可以拆。这其实是一大误区,事实上,并非所有的非承重墙都可以随意拆改。所谓非承重墙,就是指由钢筋混凝土的柱阵框架组成的墙面。非承重墙是次要的承重构件,但同时它又是承重墙极其重要的支撑。

就某一个空间来说,拆除非

承重墙或在墙上打个洞没有太大问题,但如果整栋建筑物内出现很多随意拆改非承重墙体的情况,那就将大大降低楼体的抗震力了。

应对方法:墙面不能拆改但是可以尽可能合理利用。以墙纸或挂画装饰墙面会有不错的效果!又或者在墙上安装壁柜,也是一个不错的选择。

墙体渗水不重视

常见误区:墙体有渗水痕迹,用乳胶漆抹掉就完事。墙体渗水的情况是长远的事情,处理不好则会埋下祸根。这个问题必须找专业的施工队伍进行彻底的墙体防漏施工。

应对方法:施工时要求施工人员着重对基面进行清理,凿除表面污物并清扫干净,必要处可用聚合物水泥净浆抹刷2-3遍,以增强砂浆与基面的粘结能力。严格控制砂浆的标号和质量,打底找平层建议用微纤维加减水剂的水泥砂浆,即可做找平层也可作防水层。

饰面工程施工前,要求墙体基面和面砖均先润湿且阴干,在防水层上贴饰面砖时,要扫一遍聚合物水泥素浆。如打底层平整,可用聚合物水泥基复合涂料的乳液加水直接粘贴面层,把粘结层和防水层合二为一。

不铲掉旧墙面

常见误区:二手房墙面看起来还很新,不用铲掉旧墙面就直接让施工队在墙面上刷新的腻子层。这样就大错特错了,新刷的腻子层过了一段时间又慢慢剥落了。根本原因就在于旧墙面没有铲掉!

应对方法:如果只装修了一两年的房间,耐水腻子可以不必完全铲除,用钢刷和砂纸打磨墙

面后即可重新涂刷乳胶漆。需要注意的是,五年以上的耐水腻子由于材料老化,在翻新装修时必须铲除至墙底,否则会影响今后墙面乳胶漆的施工质量和装修后的长期使用效果。

另外在墙面铲除时,应要求施工队把墙面的开关、插座面板拆下,并做好标记,以防止再安装时发生错误,影响墙面美观。

买卫浴洁具要小心“大忽悠”

一:价格透明度低

现在的卫浴洁具产品打折销售相当普遍。在一家店铺内,销售人员说,店内的坐便器、浴缸、洗手台和面盆全部可以打8折。买得齐全可以优惠至5折。可见,某些卫浴用品在定价时暗藏的“水分”有多大,即使商家在出售商品时大打折扣,利润仍然可观,消费者不得不为这些“水分”付出更多的金钱。

二:认证真假难辨

在一些卫浴专卖店里,可以看到五花八门的质量认证书,仔细一看却发现认证机构五花八门,而认证的内容更是种类繁多,有的自称是“卫生陶瓷”,有的强调是“绿色环保产品”,还有的标明是“无菌陶瓷”等。

业内人士透露,目前市场上的卫浴产品质量检测报告分两种,一是抽样检验;二是

送检,即委托检验。委托检验报告中都会注明“仅对来样负责”,而不是对在售产品负责。因此,有的经销商受利益驱使,销售时把有些一级品说成是优等品,而优等品的价格是一级品的两到三倍。普通消费者仅从外观上根本看不出优等品和一级品的区别。

三:概念模糊不清

一些商家利用人们关注健康、注重质量的心理,用虚高的价格、用五花八门的认证以及各种借口来炒作概念。一些表面看似相同的洁具,在价格上可能差几百元。某些店主解释说,他卖的都是高温陶,绝对是高温无菌的产品,价格自然贵些。而便宜的是低温陶,质量没保证。至于什么是低温陶什么是高温陶,它们二者有什么区别,店主却无法解释。



家装投诉咨询台

15358604555

有任何装修问题都可以拨打《京江·家装天下》热线电话,向本报咨询投诉。

家装样板房

直通车

看《京江晚报》,坐《京江·家装天下直通车》

看工地 学装修

免费参观精品样板房/免费户型解析/公益家装课堂/免费午餐/免费咨询(有问必答)

6月27日

现在开始报名了!

您只需携带您家的户型图

预约电话: **0511-85033315 / 13376164756**