

节省原先的“商转公”环节,降低职工购房成本

# 我市首笔公积金按揭贷款昨办理

**本报讯** 昨天,我市第一笔公积金按揭贷款办理成功,半个月后贷款人将拿到贷款。

市民徐婷婷在亚东·紫檀购买了一套90平方米的房子,本来打算用父母的房子作抵押办理公积金贷款,可考虑到手续较为繁琐,一直没办理。公积金贷款政策一公布,她就立即去咨询,发现直接办理公积金贷款不仅省事,还能省去用父母房产抵押的评估费这块费用,由此她成为了我市第一位使用公积金贷款按揭贷款的职工。

此次徐婷婷所购房屋总价在60万元左右,由于是首套房,首付20万元,夫妻两人用公积金贷款按揭贷款40万元。昨

天,她已经办理好贷款的所有手续,预计半个月后银行就能放款。

据了解,公积金按揭贷款不仅实现“两步变一步”,节省了原先的“商转公”环节,还降低了职工购房成本,贷款的利率差在2%以上。

目前已经有亚东·紫檀和朴园·竹山院两个楼盘可以申请公积金贷款。“政策发布以后,本市很多开发商都陆续地和我们在联系,初步上报材料待审查的楼盘大概有5到6家。”市住房公积金管理中心副主任王文清称,近期还会有楼盘加入公积金贷款的合作关系中来。

(吴辉)



昨日,记者从鼎胜铝业获悉,今年上半年该厂销售量再上新台阶,自产自销达到17万吨。特别是6月份,月产销量达到32900吨,为历史最好成绩。

王呈 朱犀斌  
摄影报道

## 相关链接

### 公积金贷款办理过程

1 办理公积金贷款按揭贷款的受委托银行应为与公积金中心、开发企业共同签订公积金贷款合作协议的公积金贷款受委托银行。受委托银行应向公积金中心提出办理公积金贷款按揭贷款的申请,经公积金中心审批同意后予以办理公积金贷款。

2 受委托银行、开发企业应协助借款人办理所购商品房预抵押权登记,并向公积金中心出具所购商品房预告登记证明。

3 开发企业对购房人的住房公积金贷款提供连带责任保证,并签订《公积金贷款担保书》;担保期限从公积金向借款人发放公积金贷款之日起,至开发企业为购买人办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记,将《房屋他项权证》等房屋权属证明文件交给受委托银行保管之日止。

4 公积金中心委托受托银行将借款人贷款款项划入开发企业指定的银行账户内。

5 公积金中心根据资金状况,合理调配资金使用,采取公平、公正、公开方式有序安排贷款发放。

6 公积金中心在办理公积金贷款按揭贷款后,将对所按揭楼盘进行跟踪管理,直至按揭楼盘全部转为现房抵押。



### 今年我市获得880万元省级文化产业引导资金

**本报讯** 昨日,记者从市文广新局了解到,2014年全省文化产业引导资金公示已于近日结束,我市凭借基于DTMB的移动电视商务平台、3D高清原创动漫连续剧《千年寻》的开发、绿色印刷产业基地和多功能智能售报机等11个项目,获得了省级文化产业引导资金880万元。

近年来,我市在发展文化产业过程中,积极向上争取省级文化产业引导资金,取得了明显成效。今年,全市共组织55个项目进行申报,最终有11个项目成功获得省级引导资金,资助额比去年增长4.5%。2008年至今,全市共有59个重点项目获得资助,累计扶持金额达5850万元。(戴誉 孙晨飞)

### 镇江工商局:为民生保驾护航

“超市的菜分量足但价格贵,菜场的新鲜便宜但可能缺斤少两。”很多市民买菜时都会有这样的烦心事。家住江一社区的陈广德如今放心了:“一有群众反映缺斤少两问题,马上就有人过来明察暗访,而且菜场现场放了几个公平秤,也方便我们复秤。”

场外大雨瓢泼,但前来江滨菜场买菜的市民络绎不绝,市场秩序井然。京口工商分局市场办主任吴建军介绍说,工商部门与计量部门通过核对电子秤的条码查找“鬼秤”,并对违规经营者进行曝光,在市场醒目位置予以公示。

整改开展以来,市场办接到的投诉大减。今年以来,镇江工商局已发出整改通知书68份,查获电子“鬼秤”55台、杆秤14杆,对涉嫌标签不规范的16台电子秤予以暂扣。

群众路线教育实践活动开展以来,镇江工商局将“一切为了发展、一切为了民生”作为基本价值取向,探索创新社会管理途径,“听群众声音、请群众参与、为群众服务、让群众满意”,全力打造“民生工商”服务品牌。

“花了4000多元买的手机没用几天就老黑屏、自动关机,修了两次也不好,商家不给退

货,真是烦死了。”今年2月,市民戴其林在市区一家商场给孩子买了部品牌手机,可没用几天这部手机就频繁出现黑屏、死机等情况。经过售后维修部门的维修也不见效,戴先生希望商家能退货,但遭到了拒绝。“商家不肯给我退,只同意让我修。而维修点那边修不好,就让我去找商家,就这样来回踢皮球。”想起当时的情形戴先生仍有些愤愤不平。维修点的工作人员看戴先生两头空跑,便告诉他这款手机翻新率较高,如果商家不肯解决问题,可拨打12315向工商部门寻求帮助。

3月,接到戴先生的投诉电话,工商部门问清原委,迅速与商家协调。经多次沟通协商,戴先生和商家达成折中方案,即用原来的手机换一台其他型号的手机。“真是帮了大忙,要不是工商部门出面协调,还不知道皮球要踢到什么时候。”戴先生无不感慨。

在市行服中心工商窗口,记者遇到了前来领新照的市城投集团投资管理公司副总尚建华。他告诉记者,由于公司旗下子公司名称改了,所以营业执照也要随之变更。“我是上周二递交的申请,其实上周工商窗口已经办好了,但我今天才有空过来取。”

工商窗口的作风转变让他很是感慨。2010年办个照要等3到5个工作日,而现在窗口开通了绿色通道,资料全的话当场就能搞定。“甚至碰到提交的资料有些规范性的问题时,窗口也会人性化处理,先给照再规范。”尚总说。

工商窗口不再“被动”式服务,他们会主动询问最近有什么要办的业务,详细地告知需要携带的材料、注意事项等,避免办事人员来回跑。尚建华说,最近公司要办理股权出资的事项,工商局工作人员不仅亲自上门进行指导,还带着帮忙询问省里相关流程如何运作,让我们感受到服务的温暖。

工商窗口大力推进工商登记便利化制度建设,今年上半年,工商窗口将所有企业新设纳入并联审批,实行后置并联审批向前置并联审批转变,做到了一窗受理、一次填报、内部流转、同步证照、全程监督、一周核发,大大提高行政审批效能。(实习生 冯沁怡 记者 沈春来)



### 书写经典 传承文明 镇江市第四届书法篆刻双年展征稿启事

为进一步推动我市书法艺术创作,提升书法队伍整体实力,经市书协主席团研究决定于今年十月份举办“镇江市第四届书法篆刻双年展”,本次展览将分为青年书法展、中年书法展、老年书法展和刻字艺术展,全面展示我市的书法创作水平。

一、作品要求:作品内容健康,形式、字体不限,竖式为宜(册页、扇面、手卷不限),作品不超过六尺宣纸,草书、篆书、篆刻请附释文。提倡自作诗、文、联,提倡书写歌颂镇江的诗文。作品展出后退回作者。

二、作者:作者年龄应满18周岁,送稿时请附姓名、年龄、通讯地址、电话号码等,入展作者非本市书协会员即取得入会资格。

三、书法篆刻作品送稿时间

为2014年9月5日至10日,送稿地点:焦山书画院(焦山风景区入口处二楼,收件人王先生,电话:15862977370),刻字作品2014年9月10日前送至润州区文联杨镇处,丹阳、句容、扬中作品由各辖市书协集中送达。

镇江市书法家协会  
2014年7月