

单身女选套好房产 从此不用再搬家



当很多持传统观念的人还认为买房是男人份内事的时候,有这样一部分女性人群已经悄然出现于各大房产机构。

张小姐毕业于广东某高校,毕业后进入番禺某事业单位工作,在没买房前,一直是租房住,其间可以说是经常搬家,因为没有自己的房子,张小姐总是觉得没有归宿感。

业内人士认为,像张小姐这样的年轻女性,收入稳定、有一定积蓄,从实际用途和长远投资角度来看,购房都是很好的选择。

终会用来出售或者出租。所以事先对房屋的升值空间进行全方面了解是非常必要的,产权年限、实得面积、是住宅用地还是商业用地,未来有无地铁线经过等问题都是影响住宅升值的关键。

建议一 人身安全最重要 对于单身女性而言,独自居住时人身安全保障尤其重要。而大部分新楼盘所在地点相对较偏远,配套设施不够完善,单身女性购买这样的房屋独居风险较大。

建议二 考虑房屋升值空间 年轻单身女性购买的第一套房子一般都会选择60-70平米区间的小户型,这套房子对于她们来说基本只是过渡性的住宅,伴随以后更高的收入、工作的变动、婚姻等,会变动住宅。这套过渡性住宅

三类人适宜选择租房

是买房还是租房,专家认为,关键是要权衡个人实际经济条件,不过对于三类人来说租房是更为理性的选择。

一类人 初入职场年轻人

据记者了解到,目前大部分买房的毕业生当中,父母提供购房首付的情况占绝大多数,尽管对于创业初期的购房者来说,为了提高居住品质,以父母提供首付的形式买房未尝不可。但是一般来说,刚刚工作的年轻人月收入约在3000元左右,扣除生活费,一般每月手头可以掌控的资金约1500元。

二类人

工作流动性较大人群

近年来,由于工作流动性的加大,换工作、跳槽已成为年轻人的家常便饭,在工作尚未形成相对稳定的时候买房,一旦工作调动,出现单位与住所距离较远的情况,则会由此产生一笔不菲的交通成本支出。

三类人

众所周知,由于贷款利率上调,贷款人的经济负担增加。而工作稳定性差的人,如果不结合实际考虑经济条件,一味盲目贷款买房,不仅会出现难以还贷的情况,还有可能因无法还贷而使房产被银行没收。

鑫来房产 18906102708 诚信为本,客户至上 投诉热线:18906101578 市房管局资质单位备案号5118

家佳兴房产 电话 0511-85961383 24小时热线 15896358683 丹徒新城龙山路钱塘春江苑2幢5号(江苏银行西10米)

裕天房产 大西路店 88077335 丹徒新城圣地雅格店 88083586 丹徒新城龙山路店 83992938

鼎阳房产 电话:85108865 85321853 地址:三官塘16号-106 24小时热线:13656131878

永信房产 资质证号 5145 地址:南门大街刘记大排档楼上 24小时热线 18261975686,13186490070

中诚房产 联系电话:85026096 13775547224 王 13861350012 地址:宝塔巷17号103室(太和广场南面) 24小时热线 13775547224 13776473027 15051146259