

镇江十年

海拔高了 胸襟宽了

长大了 城区长大了一圈

10年,弹指一挥间,然而镇江这个江南古城,却发生着翻天覆地的变化。10年前,南山大家还称之为南郊,现在它已经成了主城区的公园;10年前,白娘子爱情文化园还是一个村落,如今已是大家一个旅游休闲胜地;10年前,丹徒新城大部分设想还在纸上,如今已经高楼林立、车水马龙……

10年,镇江长高了、长大了,而且这个“生长”还在继续。 本报记者 徐心俊 吴辉

谈起10年前的市区,很多市民的印象还是——城市不大,也没多少高楼。市住建局总工办负责人介绍,2003年他刚到镇江工作,那时候,主城区大致是南至南徐大道,北至长江路,东至焦山,西至金山。谈到这10年来的变化,他感觉最大的便是城市框架拉大了,“整个长大了”。

他将这一变化归功于道路建设,路变宽了,变长了,将各个区域连接在了一起,“现在的镇江最东边至少能延伸至江大附近。其实,随着金港大道的建设,现在大港地区已经与市区联系得很紧密了。”

10年前,金山附近还有大片农田、鱼塘、村落,金山已经是镇江的最西侧,但伴随着润扬长江大桥(2005年完工)的通车与金山湖的建设,市区已经延伸至润扬长江大桥附近。目前随着征润洲的开发与建设,不久的将来,市民不仅可以

观赏碧波荡漾的金山湖,还可以更好地欣赏滚滚东流的长江。

南山,镇江的一座名山。这里曾经是镇江市区的南郊,现在,南山已经被包围,成为名副其实的“城市山林”——城市中的山林。随着南徐新城、丹徒新城的快速发展,城市已经完成对南山的合围,再也不是老镇江心目中的南郊。

要致富先修路,要发展同样要先修路。在城市发展中,润扬长江大桥、九华山路、长江路、南徐大道、官塘桥路……这一系列的道路发展见证并助推了城区一步步扩张。目前,正在进行的312国道南移,便是城市发展又一力证。随着镇江城市的发展和框架的拉大,承担过境功能的312国道即将南移,原312国道将成为市区干道。这一工程的实施,将使镇江主城区南扩220多平方公里,城市将从原来细长的条状,变成丰满的“元宝”状。

变高了 超百米住宅即将面世

城市胸襟更宽广了,与此同时镇江的天际线也发生了改变。

谈起10年前的镇江高楼,怡海家园给大家留下的印象较深,这是我市首座高层住宅。如今,红豆府邸、云开甲第、如意江南、智谷、招商北固湾等高层住宅遍地开花。而江河汇(199.9米)与苏宁广场(341米)均为过百米的超高层住宅,不久的将来也将与大家见面。

33层,10年前在镇江这是几乎不可想象的楼层。但现在越高的楼层价格越贵,越受市民青睐。如今,这个楼层在我市已经随处可

见,成为楼盘的生力军。

在楼盘噌噌长高的同时,精致的别墅在我市也越来越多,选址越来越幽静,南山、十里长山等地一栋栋别墅隐身与青山绿水间。越来越多的市民在购进改善型住房时,选择了别墅或是大平层,居住条件越发奢华。

10年来,房屋结构也进行了大转变,由原先的砖混为主,变成了现在的框架为主,“现在的楼盘基本全是框架结构,这也说明现在更注重建筑的品质与安全了。”上述市住建局总工办相关负责人介绍。

更美了 南山北水造就城市山林

山水花园城、城市山林,这些词都是镇江的别称,经过10年的发展,这些词更加名副其实。

2006年1月,市第五届人民代表大会第四次会议上,政府工作报告中正式提出了“南山北水”的城市发展新格局和建设目标,全面开启了镇江城市“十一五”北部滨水区建设的序幕;2008年12月31日,金山佛教文化广场工程竣工,并在当晚举行了2009年“祈福迎新”撞钟活动;2009年5月1日,白娘子爱情文化园核心区对外开放;2010年11月4日,焦南坝合龙,标志着金山湖湖面正式形成……金山湖改变了镇江,让北水由夹江变成了湖,让码头、工厂、烟囱变成了滨江、绿荫、草地,让生产岸线变成生活岸线。

南山的建设同样不落人后。目前,南山景区已经成为市民休闲、踏青的理想之处。多个楼盘在南山四周落户,呈众星捧月状。

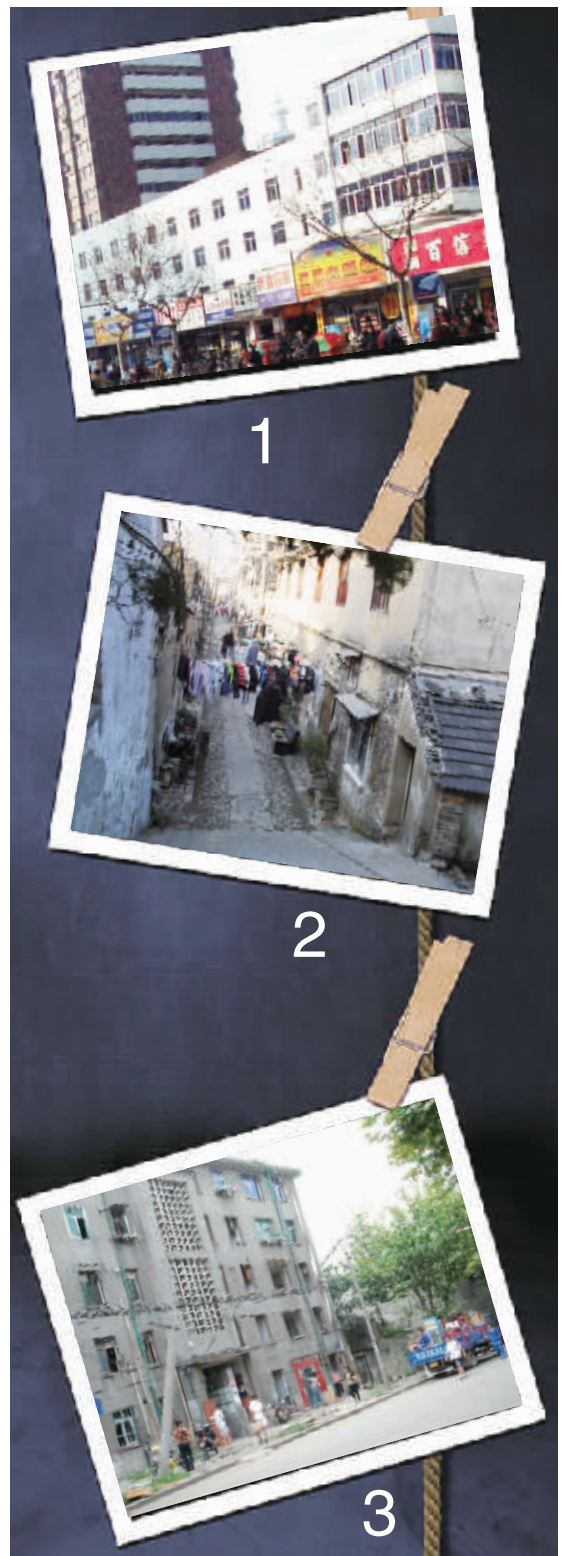
除了南山北水建设外,10年来,我市改造了多个棚户区,改变

了城市环境,改善了市民居住条件。“双井路片区的改造就是其中很具代表性的妙笔,如意江南项目的开发,不仅改变了旧城旧貌,还为市区新增了一景。”

此外,目前的小区与10年前相比也有着天壤之别——绿化、小区环境、物业……现在,市民选房除了房屋自身质量外,小区环境、物管、停车位、周边配套,都成为重要的考量标准。这个标准的变化,就是随着城市的发展慢慢培养起来的。市民选房标准的变化,也见证了城市的沧桑巨变。

不久前,市委、市政府下发《镇江市苏南现代化示范区建设行动纲要》和经济现代化建设、城乡现代化建设、社会现代化建设、生态文明建设、政治文明建设五个推进计划。行动纲要提出了“四个奋斗目标”,而“奋力建设生态宜居的山水花园城市”就是其中之一。现在,全市各部门正围着这些目标而奋斗着。

未来的镇江值得期待。



本版摄影 石小刚

连连看

左右两边的图片是可以对应的,一个是现在的靓照,一个是过去的历史照片。试试看你能否对应起来。

(答案就在下面,请把报纸倒过来看。)

A2\B3\C1

