

那些年， 我们追过的楼盘

■本报记者 吴登奎

十年前，《京江晚报》创办了“楼市周刊”，这十年，它见证了镇江房地产市场从萌芽，到成长，到发展，从波澜不兴到群雄逐鹿，本土开发商、外地名企，央企不断进驻，从多层、小高层到高层，从普通商品房到花园洋房，从联排到独栋，从单身公寓到平层大户……精品楼盘遍地开花，我家山水、香江花城、米山人家、恒美嘉园、江南颐和、沃得花园、江南世家、永隆城市广场、九洲花园、怡海家园、翠堤春晓、城南映象、冠城国际、南山景园、万科魅力之城、白马山庄、幸福城、科苑华庭……一个个风格多样、品质上乘、被众多买房客追逐过的楼盘，一起见证了我市房地产市场的辉煌十年。

●

依山傍水，是这个城市无比自豪的自然优势，同时也是房地产业发展的得天独厚的资源。

十多年前的长江边，夜晚没有灯光更没有霓虹。十多年后，滨江板块上，一幢幢高楼拔地而起，一座座漂亮的花园洋房鳞次栉比，一个个现代化的住宅小区呈现在日益繁华的江边。

阳光世纪花园，从一期的紫荆苑、梧桐苑，到二期的百合苑，再到三期的我家山水，经过润阳地产近十年的建设开发和精心打造，使原本的一片芦苇滩变成了一片别墅生活区，阳光世纪花园，如今也成了镇江人口中高档别墅住宅区的代名词。

从以4.545亿成功拿下西荷花塘和京口区民主村两大地块开始，来自无锡的这家著名房地产企业——红豆置业，就成了古城百姓最为关注的话题。红豆香江花城，是十年前的众多买房客最为热衷谈起和追逐的项目。2003年9月28日，在众多期盼中，红豆香江花城一期玫瑰苑B组团盛大开盘。不断的精耕细作，不断的发展和更新，如今的香江花城，不仅有色彩斑斓的多层，小高层和高层多种住宅产品，更有规划合理的马里兰风情街及大大小小的景观广场，紧邻都市繁华，又独享着山水大盘内的一方幽静。

沿江开发，对镇江来说，是起步，更是全面的提升。走在如画的滨江大道上，滚滚江水横陈，三山美景尽览。占地820亩的江山名洲以山水为契机，专心、细致打造了超大露台花园洋房、稀缺江景电梯洋房、挑高叠加洋房等多种亲水临山的产品。

在滨江板块里，中南世纪城也是多年来众多买房者津津乐道的楼盘。从2006年以近10亿元价格拿下焦化厂地块开始，中南人关注的是城市的建设，更是城市的发展。与其说这里是一个住宅小区，不如说这里更像一个由山水别墅、高层豪宅组成的中央生活城。

清逸俊秀、英姿挺拔的楼群不仅改变了镇江这座江边名城的城市形象，也重新塑造了城北的江岸天际线。

多年的建设和发展，如今的滨江带已是繁华一片。交通网的完善，滨江风光带的建成，龙吟坊、红豆购物广场等商业配套的纷纷落成，不仅点亮了这里的商机，使生活变得方便舒适，也引得众多开发商竞相涌入，目前滨江板块在建的热销楼盘中冶蓝



湾和招商北固湾等，很多都是央企大盘。

●

丹徒路原本狭窄多弯、路面破旧。2003年学府路建成通车，使这条连接市区和江苏科技大学、江苏大学、镇江高等专科学校以及东部地带的道路旧貌换新颜，同时优越的地理位置和浓郁的人文气息带动了学府板块的建设和发展。

2002年12月和2003年10月两次开盘即被抢购的江南颐和家园更是成为我市当年第一家综合验收交付的楼盘。

被大家追逐过的还有百年品牌——恒顺开发的一系列楼盘。从最初的恒顺翠谷、恒美嘉园、恒顺翠竹园，到近几年交付的恒美山庄、恒顺尚都，一座绵延2公里总建筑面积逾百万平米，融居住、教育、购物、餐饮、娱乐、休闲于一体的人居新城崛起在这里。

不忘老朋友，又结新朋友，新贵楼盘在学府路上不断涌现。依山傍水的京口花园、有城市别墅之称的阳光下学府华庭、与江苏大学对门而居的优山美地等，而中建·大观天下的出现，更是重新定位了学府路上的城市地标。

●

“要想富，先修路”，这深深扎根于百姓心中的俗语，可以说是房地产发展的不变箴言。作为我市向东南延伸的一条主要交通干道，丁卯桥路的建成，不仅方便了大家的出城脚步，也使得曾经被视为镇江乡村的丁卯板块，成了一方热土。

从青年广场驱车向前几分钟，你就可以领略到这十余年来房地产在这片土地上的惊人发展。还记得当年谷阳新村和美林湾的偏僻吗？还记得那个很早就《京江晚报》打出整版广告的金田花园吗？还记得枫林湾的闹中取静、美意家园的电梯花园、瑞泰新城的大窗宽厅和南山一品的亭台楼阁青砖小瓦吗……也就是短短十几年，沧海桑田，当年的一棵棵小树已成林，昔日的新小区已变成一个个宜居的成熟社区。

位于丁卯板块核心地带的两大名盘——沃得城市花园以及江南世家，都是当年众多买房者青睐有加的热盘。不管是多层二房、三房，还是平层大户，至今都是二手房市场上的宠儿。利用天然地形优势打造的坡地住宅小区江南世家，历经近十载磨砺，



已变成一座融多层、高层、联排和叠加多种形式，错落有致的现代化住宅小区。

十余年的发展，今天丁卯板块上的名企名盘早已不仅仅局限在这一条马路的两边。枕运河之水的永隆城市广场、钻石铭苑和世纪名门，至今都是“热盘”的代名词。随着丁卯板块退二还三建设的不断推进，首创·悦府、东郡华庭、银湖花园、学林雅郡等楼盘的涌现，使得丁卯一天天繁忙与热闹起来。

●

一轮又一轮的城建，使我市的框架和版图不断被拉开壮大。南徐新城的崛起，丹徒新城的日益繁华，使“一体两翼、南山北水”的新城形象逐渐展现在人们面前。



有人喜欢临水而居，也有人喜欢靠山的楼盘。有人喜欢远离都市喧哗，也有人不愿离开熟悉的老地方。有人想住的高端大气上档次，也有人愿意轻松实现安居梦想。

镇江的南边，有一大片的青山，山中美宅令人向往。

离开大市口也就是几分钟的路程，磨笋山下黄鹤山旁，有一片很中国更镇江的别墅群——亚东朴园，和它隔山相望的是推窗即见悠然南山的天和星城。山林之灵性，绿意之幽情，都是人们当年热追的理由。

2008年7月5日，是当年地王项目——中华国际冠城开盘的日子，从那日到今天，它独特的欧派风格和品冠全城的居住理念，一直受到都市精英们向往和追捧。

2010年沪宁城际通车，2011年京沪高铁全线贯通。一下子缩短了人们南上北下的时间，也给镇江南城的房地产发展注入了新的活力。2004年华都名城公开面市；2009年12月，万达广场隆重开工；2011年8月万达广场震撼开业，轰动全城，再加上周边不断涌现的中浩国际广场、国信宜和、常发广场，一个依托城际广场的大型中央商务区已初具规模，蔚

然成风。就在南山水各名盘靓盘不断涌现之时，我们的老城新城也在发生着惊人的变化。

丹徒新城的高档住宅区如雨后春笋，迅速萌芽壮大。幸福城、彩虹城、祥盛华庭、白马山庄、瑞丹花园、风景城邦、科苑华庭……多样的建筑形式，丰富的产品类型，优越的小区环境不仅为新城的建设添上各自精彩的一笔，相比于市区，这里更亲民的房价，也满足了多层次的市场需求。

●

数一数这十年来老城区里曾经被大家追逐过的楼盘，会发现我们的城市我们的生活发生了多么大的变化。

2002年，市区首个小高层住宅春江华庭开盘，成为点彩江景的浓重一笔；16层高的怡海家园，是当年市区最高的住宅项目，从2002年5月到2003年4月，它的开工封顶和交付，都是那个时候的房地产大事。但它的骄傲并没持续多久，2004年11月，30层高百米的九洲广场交付，成为了这个城市新的居住高度。而随着双井路和青年广场的拆迁改造工程的完工，如意江南和旭辉时代城的一幢幢高层、超高层住宅拔地而起，运河边、宝塔旁，人们纷纷追逐着现代时尚都市的脚步。

在追逐逐梦实现安居的过程中，很多人不愿放弃自己曾经熟悉的生活范围，从城东到城西，米山人家、梦溪嘉苑、京润国际、都市名苑、翠堤春晓、金山水岸、城南映象、正太悠然居、天元一品、江南府邸……它们或坐拥都市黄金地带，或毗邻都市繁华，更靠近公园广场旁……

十年弹指过。回首这十年我们追逐过的楼盘，曾经的梦想一个个变成了现实，却有更多的梦想还在路上。

