

## 装修工短缺老龄化严重

装修行业开始进入旺季,令大多数市民头疼的是,工人们一喊价,让人吃不消!近日,记者了解到,由于装修工人数量的整体下降,镇江市装修行业的拆除工、水电工、木工、泥工等工种的工费普遍上涨。很多成熟装修工人的“档期”从年初排到了年底,遇到一个装修工人同时在几个雇主之间“赶场子”是很平常的事。

而人工费的攀升令业主和装饰公司双方都很难。打个比方说,原来100平方米的房子,普通装修五六万元就能搞定,而现在使用相同材料、达到相同效果的装修,要多花近5000元。“建材,尤其是人工费用都涨价了,装修肯定也要涨价。正所谓羊毛出在羊身上,不然绝大多数装修公司都没法做下去。”某装饰公司的负责人告诉记者。

在全国装饰业从业人员中,农民工占大多数,而且多数装修工人都是中年及以上的人群在支撑,导致装修队伍老龄化严重。只有不断地为年轻人传授技能,尽快提高从业群体的整体水平,以满足市场需求,才能有效地解决问题。

但值得注意的是,受传统就业观念的影响,加之我市就业机会增多,很多人便放弃了比较累也比较脏的装修行业,转行去干其他工作,由此带来了家装工费的上涨,装修公司虽然抬高价格,也很难招收到装修方面的技术工人。此外,

## 要价高让业主吃不消

有些消费者在看过装饰公司的报价之后,干脆自己找“游击队”工人,自己买材料装修以图省钱。而事实上,在人工费普涨的大环境下,即便是“游击队”的报价也与前者相差不多,此举反而加强了装修工人的“抬价”意识。因此,促使工人树立正确的择业观也是当务之急。根据调查,目前从事建筑技工这类工作的人学历不高。对很多待业青年而言,宁愿选择餐厅服务员、家政、保安、售货员等职业,也不愿从事建筑业。

### 家装省钱攻略

**攻略一:选择正规装饰公司质量售后有保障**

在表面上,装修“游击队”似乎比正规的装修公司省钱得多,但实际情况是,装修出问题的概率比较高,而“游击队”由于施工质量良莠不齐,在施工过程中经常有返工的情况发生,造成材料和人工的双重浪费。正规的装修公司在施工上有丰富的经验,做工方面有保障。所以,选择正规的装饰公司,虽然工价高一点,但整体上还是省钱的。

**攻略二:合理的设计方案是省钱前提**

精心的策划和合理的设计是

省钱的首要渠道。当你拿到新房钥匙,如何安排便开始了,哪些是装修重点、如何布置,你脑海中都要先有个大致轮廓,然后再通过与专业设计师的交流,充分利用设计师的专业知识和空间感进行设计,完整、统一、合理的设计,可以把浪费降到最低;若没有设计或仅有简单设计,边做边改,心中无数,省钱很难。

**攻略三:把好装修总额关把钱花在刀刃上**

其实选择适合自己的装修方案是核心。无论是设计师还是装饰公司,出于盈利的本能,都会在最初的报价上列出一些可要可不要的项目。这时消费者就要擦亮慧眼,删除那些可有可无的项目。在报价单上,消费者一定要让装修公司列出所代购主材的品牌,然后找懂行的人咨询或亲自到市场上调查,看清楚这些主材是否货真价实。

**攻略四:恰当使用材料可以“钱”半功倍**

装修要省钱,关键是装修中不要过于强调装饰。钱要花在家居中的硬件上,比如客厅主体墙、洁具、电线等,因为这些硬件时刻体现家居的档次,是日常生活中的必需品。

卓越的设计·规范的施工·完善的管理·优质的服务

家装 工装 高端设计 品质服务

跨年工程大优惠 免费赠送优惠达万元

**100平米49800精装套餐**

全包精装修,让你轻松入住

公司实景样板间现已盛大公开,欢迎品鉴!

**聚通装饰** JUTONG DECORATION

地址:运河路78号三楼聚通装饰(南水桥加油站旁)  
电话:84411660 84410660 网址:www.jtzs.net

**上海盛亚装饰** 踏实做人 诚信做事 用心服务

活动期间:11月1日-11月30日

- 钢木橱五万立减3000元
- 厨卫橱八万立减5000元
- 橱柜橱十万立减10000元

朴园上观、春色江南、南山一品、红盘玫瑰园……多套现代简约风格及婚房样板间已竣工,专车免费接送,资深设计师设计、施工工艺。

活动期间优惠多多——赶快行动吧!

中国质量服务优秀企业  
中国室内设计大赛获奖单位  
2011镇江市最具影响力家装企业  
2011镇江市家装优秀设计奖  
2011镇江市家居装饰优秀企业  
2012镇江市家居装饰优秀施工企业

专业接送样板间

公司地址:南门大街时代精英写字楼405 公司电话:85917826 13615159204

**家装投诉咨询台**

**15358604555**

有任何装修问题都可以拨打《京江·家装天下》热线电话,向本报咨询投诉。

**万家基和装饰**

# “12.1”设计狂欢节

2013年12月1日 上午9:30—下午4:30  
万家基和装饰公司

### 优惠内容:

- ▶ 设计费6折(签单可再享受对折优惠)
- ▶ 管理费5折
- ▶ 人工费9.5折
- ▶ 免费验房

### 抽奖环节:

- ▶ 现场交纳1000元/意向金,即可抽最高限额3000元免单大奖(2名)
- ▶ 现场高达2次免单中奖机会。(限购展厅主材)
  - 一等奖:微波炉(1名)
  - 二等奖:电饭锅(2名)
  - 三等奖:电水壶(3名)
- ▶ 参加活动即可得精致礼品一份

电话报名: 88985388 88981388 18061185108

公司地址: 学府路66-208(欧尚超市旁边的江苏银行楼上)