

房贷额度紧张, 总体趋紧

我市房贷利率几乎没有折扣

钱
周刊·综合

房贷紧张,这次不是外地,也不再是狼来了。市民朱先生最近对自己的房贷高度紧张,因为虽然资料已经审查完毕,但贷款行表示,房贷额度需要等待,需要排队。需要适度等待,这是多数银行目前的现状。在房贷总体趋紧的形势下,各家行对于房贷基本都已经执行基准利率,只有个别银行声称还有95折优惠,但对客户的要求都比较严格,甚至是苛刻。

日前,一位在银行工作的工作人员透露,镇江的房贷真的有些紧张了,已经需要排队了,而且排队时间还不短,“前段时间谈紧张,我市情况还不错,但现在来真的了”。

对于这一次的房贷紧张情况,一位银行业内人士认为,这是阶段性的紧张,几乎每年年末都会出现,年底前为了达到存贷比、资本充足率等监管指标,年房贷额度紧张也是情理之中的事。但今年的确出现得有些早了,“以前一般要到12月份”。不过他也强调,总体而言,基本需求是可以保障的,我市的紧张情况相比外地一些大城市,要缓和很多,一般排队等待时间不会太长,“而且,月头比月尾要宽松很多,月尾的有些房贷申请往往会被压到下个月”。

我市的房贷额度到底紧张到何种程度?需要排队多长时间?各大银行对此表述不一,而且有一定的运气成分。某银行信贷部负责人透露,一般情况下,省行的额度审批下来后,我市还要在进行细分,如果一次下放的额度充足,可能一次就把排队的全解决了。如果不够,则要按照顺序,再行分配,“如果客户因为一些特殊原因需要紧急处理,我们一般也会根据实际

情况优先考虑”。据悉,目前我市已经有银行办理房贷需要排队一个月左右的时间。当然,也有少数银行声称基本不排队,无需等待。

但在我市一些房产中介看来,情况可能更糟糕。一位房产中介负责人透露,一般过了10月份,银行房贷就普遍收紧了,“连资料审查在内,基本一个月能把贷款办理下来就不错了。”对于这个速度,他已经比较满意了,“我们会提醒客户,年底办理房贷耗时很长,大、小银行都一样。一周、两周能办好的贷款,别说是年底,即便在平时都难得。”

在房贷总体趋紧的背景下,各家银行几乎都取消了房贷利率折扣。只有一家银行声称目前房贷无需排队,还对部分优质客户提供95折优惠。还有些银行虽然也有折扣,但记者咨询到的最低的也只有9折,而且无一例外,条件要求都颇为苛刻,能享受的市民极少。

(徐心俊)

我是京江晚报钱周刊·投诉咨询台主持人徐心俊。只要是和“钱”有关的问题,您都可以找我,我会尽量帮您一探究竟。

找我很容易,拨打电话0511-85033002、85026730,周一至周五的上班时间内您都可以找到我。

当然,您也可以通过新浪微博@钱周刊。看到留言后,我会第一时间回复,或联系您。

钱
周刊
投诉咨询台轻轻一挥
闪付又实惠

闪付,这个时髦的词汇在我市已经成为现实。目前,镇江交行芯片卡开始在元亨门店正式开通闪付功能。顾客通过闪付支付不仅方便快捷,在特定时间还能享受一定优惠。

11月16日-12月31日的每个周末(周六、周日),持有交行芯片卡的市民,在镇江元亨(元致亨)的八家门店闪付消费满68元(含),便可获赠10元蛋糕券,每店每天限前20名。

据悉,元亨的八家门店为:元亨中山东路店、元亨中山桥店、元致亨万达店、元致亨红豆店、元致亨江大店、元致亨正东路店、元致亨大西路店、元致亨桃花坞店。

获赠的10元蛋糕券,当日在消费的门店现场即可领取,隔日作废,单笔交易的礼品赠送上限为一张,先到先得,送完为止;此外,顾客的消费签购单,交行将进行收回。

(朱超 徐心俊)

浦发微信手机银行
秒杀Q点理财好武器

微信银行、手机银行——Q点理财,收益更高!

相约星期一,理财用手机。

每周一晚8点到次日8点,“Q点理财”与您相约,不见不散!

下期Q点理财11月18日晚8点发售,周三起息;

预期年化收益率比同期同类产品高出约0.2%!

91天预期年化收益率5.5%(微信银行、手机银行专享);

35天预期年化收益率5.1%(微信银行、手机银行、网上银行有售);

额度有限,你抢得到吗?

快关注浦发微信银行(官方微信号:we95528);

微信理财让你掌上理财速度加倍!



(吴辉)

广发银行推出“小企业金融快车”
小企业信贷业务3天完成审批

融中心”配备了专业化的小企业营销团队,专业服务小微企业。

实施信贷工厂模式
——三天完成审批

针对中小企业“短、小、频、急”的融资需求及独特的风险特征,广发银行近期实施了“103工程”信贷工厂试点方案,进一步优化审批机制、创新风险管控手段,建立一套适应中小企业特征的专业、高效配套机制,帮助中小企业快速回笼资金。在“信贷工厂”模式下,广发银行小企业信贷业务实现3天完成审批,及时满足小微企业的融资需求。

为了满足小微企业多样化的金融服务需求,更好地服务小微企业,广发银行还对产品体系进行了持续创新,推出并根据市场需求升级了“快融通”、“市场贷”、“盈信贷”、“财智顾问”等中小企业特色产品。

中小企业“捷算通卡”
——24小时智能服务

为了给广大中小企业客户提供高效、便捷的金融结算服务,降低中小企

广发银行推出“小企业金融快车”服务品牌,通过首创小企业“六专”服务体系、信贷工厂模式、开发专门针对中小企业的“捷算通卡”,为大小企业客户提供一站式、全方位的服务体验,快速满足企业的金融服务需求,助力大小企业茁壮成长。

“小企业金融中心”,专门为小微企业提供金融服务。广发银行的小微金融服务实现了营销服务专业化、风险管理流程化、金融产品多元化,简化了小微企业信贷的审批流程,减少沟通耗时,提高了审批工作效率。

首创小企业“六专”服务体系
——“一站式”服务

广发银行一贯以客户需求为创新动力,针对中小企业行业分布广、差异化特征明显等情况,积极打造一站式、全方位的服务平台,首创具有广发银行特色的小企业“六专”服务体系,即:专营机构、专职团队、专项产品、专业流程、专项额度、专门考核。在“六专体系”的基础上,按照成本集约、专业经营、扁平高效的原则,成立“小企业金融中心”,专职从事小企业金融业务的市场营销和业务拓展工作。为了促进“小企业金融中心”的专业化运营,提高客户经理单产效率,广发银行为“小企业金