



专家称房产中介是房价上涨替罪羊

据经济之声《天下财经》报道,“房地产市场近两年大幅上涨,房产中介是替罪羊。”这是知名财经评论家、财经专栏作家叶檀发表的最新观点。

叶檀说,房租是生活成本的直接反映,房屋中介发展租赁全程代理业务,不能不顾市场承受力操纵整体房租价格,也不足以成为撬动房价的杠杆。

叶檀还说,房地产上涨的原因是货币、需求与预期。拉动房价的是地方政府、开发商和投资者,房产中介不过是他们的替罪羊。中国广播网



买婚房 五问二手房

为了能在2014年完成婚姻大事,日前不少准新人还在为婚房奔波。据多年从事二手房交易的李经理介绍,不少准新人把目光锁定在二手房。

与买新房结婚相比,二手房有较多突出优点。比如付了首期款,便可以与原房主协商入住时间,并着手装修等,赶着结婚的准新人不用等得太久;二手房大多是现房,小区周边配套、基本设施以及房屋本身全部一目了然。此外,如果运气好,还能买到房好价不高的二手房。但购买二手房,也要睁大眼睛仔细淘。

一问为何卖房

婚房与一般二手房不同,更加讲究“好兆头”,因此准新人们在买房前一定要了解清楚前房主为何卖房,尤其是一些价格明显低于市场价的二手房,一定要了解一下“内幕”。可采取多个途径了解,比如向邻居打听。

二问小区配套

配套不成熟,入住后会特别不方便。应尽量选择比较成熟的生活区,交通方便,周边的医院、学校、公园、菜市场等配套齐全。如果因为价格的原因,需要选择暂时不方便,但前景看好的地段,也要适时作出判断。对于新婚夫妇来说,要看周边是否有优质的幼儿园、小学则比较重要。

三问社区环境

成熟的生活区一般房龄较长,社区绿化、车位、路面等环境也不尽相同。在选婚房时尽量选择“先进社区”,在享受便利生活的同时,也能有一个良好的居住环境。

四问装修

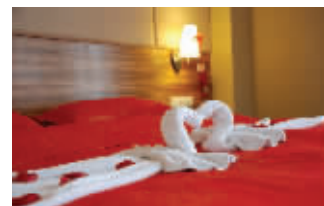
选二手房,省去装修的麻烦,不过好的装修不仅外表美观,装修的技术和材料的质量更加重要,直接关系到入住后的生活品质。如果装

修还比较满意,要尽量向卖家索取装修图纸,了解一些不易看到的细节,比如水电管线的走向等,方便日后维修。

五问价格

买婚房要选适合自己的。对于选二手房做婚房的准新人来说,这套房子很有可能只是暂时的过渡,住一辈子的可能性小,因此无需硬着头皮买得过大或过贵,这样反而影响了自己目前的生活品质。准新人们在买房时可以选择购买一居或二居的小户型,日后出租或出售都比较方便,可以获取回报收益。

江城日报



买二手房要先摸好“风水”底

随着房屋交易量快速增长,二手房的交易也很火爆。总结二手房风水的主要问题概括起来就是:装修老化,房型过时,式样老套,必须重新装修和布局风水,然而受到原来结构等的限制,可能使改造的困难加大。但是总的原则是明确的,就是把“旧的”、“不合时宜的”、“不适合自己”的东西和“原来屋主”的一些过时的“东西”改掉和“清走”,为自己打造适合自己家庭运势发展的良好气场和氛围。

“摸底”房屋之前的使用状况

买入一套别人曾经住过的房子,就像穿他人的衣服和鞋子一样,不一定贴身,也不一定合脚。一定要在购房时了解前屋主整体的居住状况,尤其家庭成员最近的身体状况,是否有患病,特别是有无身患传染病的情况。风水学理论认为,所迁入的旧房屋,最好是前房屋主人一直住得很顺利、很幸运、很满意。堪舆理论则认为,这种良性信息传导,会对新迁居者的住户,产生好的影响。所以,购买这种旧房屋是不错的选择。

关注房屋周边及邻里关系

在购买二手房时除了要关注房屋自身的情况,还要特别注意房屋周边的环境以及同建筑内部其他房屋的质量状况,甚至还要了解邻里之间的关系。还要询问未来附近建筑物将有哪些,景观是怎样安排的,然后做出购房决策。

邻里之间是否和睦关系到购房者日后的居住生活状态,好的邻居会让你生活愉快,能够为你日后的生活建立良好的人际关系氛围和气场。通过衣着和生活规律判断在此居住人们的层次,拜访楼上、楼下、左邻、右舍的邻居,了解他们在此居住是否顺心。这样,不但能够提前与邻里之间打好基础以便日后好相处,同时亦能知晓购房者所购买房屋的整体居住氛围与自身需求是否相符。风水学说,“聚气”也指积极向上的人文气场,是谓物以类聚,人以群分,良性磁场效应必定会催生好运和机遇。金陵晚报

裕天房产

大西路店 88077335 丹徒店 88083586 华都名城店 85337428

Table listing various real estate listings with details like address, area, and price.

鼎阳房产

电话: 85622290 85321853 地址: 三官塘 16号-106 24小时热线: 13776472068 张

Table listing various real estate listings with details like address, area, and price.

永信房产

资质证号 5145 地址: 南门大街刘记大排档楼上 24小时热线 18261975686, 13186490070

Table listing various real estate listings with details like address, area, and price.

中诚房产

联系电话: 85026096 13775547224 王 15051146259 贾 地址: 宝塔巷 17号 103室(太和广场南面) 24小时热线 1377555148 13861350012

Table listing various real estate listings with details like address, area, and price.