

秋季房展会布展现场探营

开发商各显身手比拼“脸面”

由市住建局、镇江报业传媒集团、市体育局主办，京江晚报承办，为期三天的镇江市第23届大型秋季房展会，明日将在体育会展中心正式启幕。每年两届的房展会都是市民淘房买房的传统大戏，也是房地产开发商展示自我的最好舞台，各家楼盘在展馆布置上煞费苦心。记者一行昨日来到房展会布展现场先睹为快。

整个布展工作23日就已经启动，昨天，大部分开发商已经进场布展。由于体育会展中心会展馆比老体育馆面积大一倍，场地可利用的空间更大，布展也更灵活。从初显雏形的几家楼盘展位看，展馆造型风格迥异，令人耳目一新。



房展会布展现场。 张兆勇 摄

跃跃欲试

精心布置期望脱颖而出

进入馆内，不绝于耳的钉枪声将繁忙的气氛显露无遗，尽管较大组件在外组装，但整个内部展厅仍然宛如工地一般。五六十名工人分布在各个展位上，忙碌异常，“马上就要开幕了，要抓紧把手上的活干完，要不就来不及了。晚上体育会展馆8点必须关灯，最后一天通宵达旦，到时肯定有不少楼盘连夜布展了。”一位正在粉刷墙壁的工人介绍。

由于正处“金九银十”的销

售旺季，开发商全力捞金，地产市场竞争激烈。各参展商对本次房展会都非常重视，更表现出了极大的热情，有的商家甚至提前十多天就开始筹划布展，再加上市场刚需购房者逐步得到释放，商家更希望通过本次房展会来抢占更多市场。

“因为我们楼盘是第一次参与房展会，所以希望有更充足的时间把自己的展位布置得更加细致些，同时也希望通过精美的展位布置，

能够吸引购房者的目光，在多个参展商中脱颖而出，从而提高销售业绩”，新城尚上城等数家首次参展的楼盘工作人员如是说。

据主办方有关人士介绍，整个布展遵循先难后易的顺序进行。目前2/3的参展商已经进场布展，由于先期布展的都是部件组装安装比较复杂的展位，须提前进场搭建，剩下的1/3参展商展位较为简单，喷绘等等挂起来基本就搞定。

最大展位

从北京开车数天发货送达

环视所有展位，最为显眼的当属首次参展的华夏麒麟镇江西海岸展位。展厅内大部分展位基本上按照8乘9格式布展，而镇江西海岸展位则申请了两个展位，这意味着其布展面积扩大到144平方米。记者昨日看到，大部分部件组件已搬运到地上，工人们正在抓紧拼装组合。

体育会展馆的外面正停着一

辆长达十多米的红色货车，据主办方工作人员介绍，这批展位组装部件都是布展公司从北京运到镇江的，“光是从北京开到镇江，将这批部件送到现场就用了几天几夜。”

而现场承接布展业务的品函文化传媒公司，则一口气接下了四家开发商的布展任务。公司工作人员介绍，每一家都各有风格，“比如

新城尚上城白色色调搭配公司LOGO，体现商业现代气息；云开甲第展位则采用紫红色，旗下我家山水、云开甲第楼盘齐齐亮相。永隆城市广场则主要是咖啡色搭配土黄色，由于其正对门口，设置了两个开口。而中南世纪城则以土黄搭配红色，较之场内其他展位，在展位门楣位置设置摆放了许多鲜花”。

布展模式

场外制作场内组装

随着市体育会展中心的建成和使用，硬件设施的提高，同样带来了服务和施工的新要求。与我市曾经“粗放式”的会展经济相比，如今的体育会展馆在现场施工与服务中增加了很多现代展会的新理念，从施工到安保与保洁，同样要求严格。体育会展馆现场经理乔智德介绍，随着市体育会展中心的投入使用，各方面设施与服务已经趋

于成熟，其中体育场已经作为江苏舜天足球俱乐部主场举办了多场体育比赛，体育会展馆也已经开展了多场展会，取得了良好的成效。

“在市体育会展中心建成之前，我市主要展会通常是在健康路的体育馆举行，但由于会展经济的不断发展，原先的展馆已经越来越不能适应现代展会的要求。”乔智德表示，原先“粗放式”布展，对施

工以及安装的现场要求不高，而在新的体育会展馆，就要求严格禁止在馆内进行违章搭建，严禁进行电焊以及切割作业。大型的展会组件要求参展单位预先或在馆外施工区域，进行制作然后再运到馆内进行组装。对于政府投入了20亿元建成的现代化体育会展中心，作为管理方，他表示有信心把体育会展中心管理好和保护好。

后勤保障

安保、保洁一丝不苟

早前我市举行的大部分展会对于布展并没有标准化的施工要求，如今的现代化展馆提出了严格的要求。“从今年春季房展会开始，较之原先的展会不同，明显的体现则在安保方面。此次仅仅承办方京江晚报每天就安排多名保安进行值班，其中白天6人，晚上3人，从早上8点一直到第二天8点，全时

段现场值班。”布展现场负责人表示，开幕的时候，加上展馆外的安保，总共将有20人负责现场安保。另外，对于现场施工的保洁，主办方请了多名现场保洁人员，不间断清理现场施工垃圾。从现场施工来看，一切井然有序。

随着展会开幕临近，昨天记者在现场看到一些参展的楼盘和汽

车厂家已经开始布展。与上次春季车展不同，此次车展的位置，从原先训练馆旁边转到紧邻体育会展馆中间区域，这样车展与房展连在一起，有了更多的互动。早早进行布展的江苏卡威汽车，其长约20米的展台搭建让人对今年的车展有了新的期待。

(张兆勇 陈志奎)

相关新闻

2大主题公园 4大民俗风景区 谷阳湖将现江南大园林

本报讯 在谷阳湖自然生态资源旁，智谷地产华府湖系列的首发之作——湖岛双拼引得不少市民关注。记者昨日获悉，其二期力作——240—260㎡的山水院墅即将于10月26日正式开盘。

作为镇江市区内第一大湖——谷阳湖，一直都是丹徒区重点打造的项目，近期工程项目再“升级”，预计项目总投资30亿元，开发面积约2500亩，建设以七星岛为主题的谷阳湖水上公园以及围绕湖面而建设的花神陆地公园、四大民俗风景区等，最终打造成具有高品质的国家4A级旅游景区。业内人士指出，这一重大利好消息，必将带动整个区域旅游产业的快速发展，未来的谷阳

板块价值蓄势待发。

“现代人更希望在闹市中择一处净土而居。”市民张先生说，谷阳湖水资源丰富，植被覆盖度高，物种丰富多样，生态环境优越，整个区域郁郁葱葱、鸟语花香，是选择置业的好居所。而华府瀚景坐拥谷阳湖湖心岛，二期即将开盘的山水院墅就坐落在这个天然氧吧中，精致的私家小院与波光粼粼的湖景相辉映。

智谷地产即将开盘的华府瀚景山水院墅，依据地形特征建筑于坡地之间，前后有近2米的高差，约80平方米的阳光下地下室可以从地面直接进入，而南北双庭院的设计为住户提供了一方融入自然、参与户外活动的空间。

(古瑾)

房展会特邀资深鉴定师 为市民收藏品免费咨询

本报讯 10月26日、27日下午1点后，在镇江市第23届大型秋季房展会现场，将有我市文博行业的两位资深鉴定师出现，他们会为市民的各类收藏品、古玩、艺术品进行免费咨询和评估。具体咨询时间为13:30—17:00，欢迎市民将自家的“宝贝”拿出来，参与咨询和评估。

徐铁城，镇江博物馆原副馆长，文博副研究员，擅长书画、陶瓷、杂件、青铜器的鉴定。上世纪九十年代，他就是《中国文物定级大图典》的编委、主要撰稿人。参加过全国最早的文物鉴定班，上世纪九十年代还参加过北大文物鉴定高级班，在镇江博物馆担任副馆长期间，一直负责业务工作。现在，他是江苏省收藏家协会镇江分会副会长。目前，70岁的徐老仍是镇江博物馆顾问，经常担任各种品鉴会的鉴定师。

郭应楠，江苏省收藏家协会镇江分会副会长，镇江文物鉴定

委员会委员、中国收藏家协会会员，擅长书画、瓷器、玉器的鉴定。今年74岁的郭老，上世纪七十年代开始涉足书画古玩，九十年代后，他先后在西北大学文博院、中国文物学会文博学院学习，先后求教于国内几位鉴定大师级人物，包括讲瓷器的耿宝昌、张浦生，说书画的杨新、杨臣彬、鲁力，讲玉器的有杨伯达、张广文等，这些人都是国内一流的专家，耳提面命之后自然受益匪浅，再加上其努力自学，才有了现在的水平。

徐铁城认为，镇江的收藏品市场虽然表面看不温不火，但其实还是有不少宝贝藏在民间的。

对这次的集中亮相，两位老专家都很期待。郭应楠介绍，现场鉴定其实是最考验鉴定师功力的地方，因为他们要调集大脑中的所有储存信息对藏品进行判断和鉴别，而每一类藏品碰到的情况又千差万别，包括真假、年代、历史价值、藏品价值等等。

(竺捷)



房展会布展现场。 张兆勇 摄