

瞄准刚需, 22家楼盘集中亮相

现场多元化理财服务彰显贴心

经过多年运作,由镇江报业传媒集团、市住建局、市体育局主办,京江晚报承办的房展会,已成为开发商及广大购房者管窥楼市走势的“风向标”。作为镇江最负盛名、最具影响力的地产盛会,第23届大型秋季房展会将于本月26日-28日,在市体育会展中心展馆隆重上演。 本报记者 张兆勇 陈志奎

22家楼盘 携手惊艳亮相

一年两届,至今已走过11载的镇江地产业的顶级盛会,在5月春季房展会后,又迎来一年中的金色收获季。

此次展会几乎云集了市区范围绝大部分名盘大盘,囊括了从品牌住宅、商业地产到家装建材等全方位的

住宅产业链,为市民送上一份厚礼。其中,作为主打活动的房展会集合了市区22家精品楼盘。这里不仅有全程追随参加了既往11年22届房展会的红豆置业和云开甲第,也有首度参展、让人眼前一亮的**新城·尚上城**、**未来城**、**华**

夏麒麟**镇江西海岸**等新鲜楼盘。而诸多历经大浪淘沙的楼盘,依旧新品力作迭出,比如**风景城邦**、**中南世纪城**历经多年开发,不断在房源上推出精品参展,早已成为**镇江**百姓家喻户晓的品牌。

刚需盘扎堆 供市民精挑细选

从产品类型来看,刚需楼盘是本届房展会上的绝对主力,中南世纪城、润城国际、永隆城市广场等定位本地购房者的刚需盘吸引了市民的最多关注。市民关注的项目遍布**丁卯**、**滨水**、**南徐**、**丹徒**等多个板块。随着城建版图的扩张以及交通路网越织越密,这些项目拥有交通便利、价格合理、区位优势明显等特点,积累了许多有意向

的客户。值得一提的是刚需盘中,诚基·微尚主打小户型,紧盯的则是年轻上班族的购房需求。

伴随近年来城市经济的日益繁荣,商业地产也开始偶露峥嵘。此次推出的**颐高广场**、**未来城**,瞄准**镇江**无限发展的商机,推出一批极具升值潜力的商铺,业已成为众多投资客的新宠。别墅豪宅同样希望通过房展会迅

速提高知名度。在上半年春季房展会上,高调叫卖别墅的有**南山**脚下的**绿园山庄**,有**西津渡**旁**江南府邸**尊邸,不一而足。此次除了上述**绿园山庄**,还有新加入的**君临南山**、**智谷·华府**系列等一系列精品别墅。业内人士认为,高端别墅项目景观的稀缺性和不可复制性更体现了别墅的优势,显示出了更具抗跌性与保值性的特性。

投资理财 金融机构量身定制

除了房展会,同步展开的还有投资理财咨询会。据主办方负责人介绍,此次有十家左右的金融机构参与现场咨询。较之以往仅仅为房展会提供房贷、车贷等辅助性的服务外,不少金融机构将会根据投资者需求,推出自己的理财、储蓄等多元产品。

除了多次参加本报房展活动的**工行**、**农行**、**中行**等,也有首次亮相的

新面孔,比如22日刚刚开业的**广发银行**。广发银行是希望通过此次展会与广大市民面对面接触,提升自身的品牌知名度。此外,恒银投资作为唯一一家民间理财公司亦将带来自己的特色产品供投资者选择。而**江苏农贷**、**农联小额贷款**公司多年来面向**三农**、**小微企业**,此次则拓展业务范围也带来了自己的个贷理财产品。

主办方负责人表示,本次展会将本着“媒体搭台、企业促销、百姓受益,推进房地产业健康发展”的宗旨,以老百姓置业最关心的品质为着力点,集中**镇江**楼盘精品,为有意在**镇**置业者提供全面、权威、及时的楼盘信息服务,为房地产企业和广大市民搭建高效的交易展示平台,为**广大**市民奉献一场精彩难忘的会展盛宴。

■ 相关新闻

一眼看尽镇江车市 家装企业让利多

随着第23届大型秋季房展会日趋临近,作为重要组成部分的大型汽车展、家装洽谈会同样令人期待。据了解,此次秋季大型汽车展,将有十多家汽车厂家和经销商参展,带来各自的主打车型和给力促销政策,这一秋季车市大展,对我市车迷来说不啻为一场视觉盛宴。

在参展企业中,江苏卡威汽车工业集团是唯一的汽车生产厂家。“江苏卡威汽车工业集团是一个以汽车零部件生产创业起家的新型制造企业,经过20年专注经营发展,目前已形成各种汽车车身及内外饰件生产,消防车、特种工程车、皮卡车、SUV、客车等整车制造大型综合性企业。”江苏卡威汽车工业集团媒体负责人严森伟介绍,基于卡威强大的零部件制造平台,卡威轻型车志在打造区别于国内同行业的新模式,做“一体化解决方案的提供者”,满足不同客户的个性化、专业化需求。目前,卡威集团**K1**皮卡及**SUV**系列已全面上市,并正在全国范围内火热招募经销商。

作为新加盟的一汽大众经销商,镇江德豪汽车有限公司(镇江德豪一汽大众4S店)是经一汽大众汽车销售有限公司授权于2012

年成立。“公司的硬件建设,采用最新的标准和要求。整车展区面积800平方米,维修车间1600平方米。此次展会期间,将重点推介**奔腾**、**迈腾**、**CC**、**宝来**、**捷达**以及**蓝驱**等品牌车型。”镇江德豪汽车工作人员介绍,车展期间,将现场提供销售咨询、售后服务咨询、汽车保险咨询、汽车信贷咨询服务;凡到现场看车的客户均获得精美礼品一份;现场可报名预约试驾,凡报名试驾均获试驾礼一份;凡是一汽-大众车主,到现场可获赠售后保养工时抵用券一张;凡现场订车可参加抽奖一次等活动。

镇江福联汽车贸易有限公司是集整车销售、售后服务、配件供应、信息反馈于一体的**长安福特4S店**。“展会期间,我们的主打车型为**嘉年华**、**经典福克斯**、**新福克斯**、**新蒙迪欧**、**翼虎**和**翼博**等。届时将有针对展会的促销政策推出。”镇江福联汽车工作人员介绍。

同时,代表我市家装行业**华浔品味装饰**、**上海盛亚装饰**等多家家装企业也将参展,其中**华浔品味装饰**将推出大幅让利,征集50套秋季样板房;聚通装饰免费赠送优惠达万元,100平方米49800元精装套餐,价格实惠。

(张兆勇 陈志奎)

和融·优山美地

Herong Yosemite Spring
有一种生活叫优山美地

中山路小学学区房升值无限

4700元/m²起 买镇江好三房

低总价 大空间 大附送



10月26日-10月28日 我们在房展会最中心等你!
展会地点:镇江市体育会展中心



+0511 8508 2222 销售中心:镇江市京口区谷阳路近禹山路(江苏大学京江学院对面)

投资商:和融控股集团有限公司 开发商:镇江和融房地产开发有限公司 全案代理:中原地产(南京)

本广告文字及图片内容仅供参考,买卖双方的权利与义务以商品房买卖合同约定为准,开发商保留最终解释权。镇住建第20110093号。